

مقدمة

من المهم أن ندرك الدروس المستفادة فيما تبدأ المجتمعات في التعافي من الآثار المدمرة لإعصار ساندي وذلك بتنفيذ إجراءات التخفيف التي تضمن إعادة الإعمار بتصميمات أقوى وأكثر أمنًا وأقل عرضة للفيضانات في المستقبل.

لقد قامت وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ - FEMA - قبل إعصار ساندي بتولي إدارة البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، وإعادة دراسة مناطق من سواحل ولاية نيو جيرسي ونيويورك لتحديث الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات (FIRM). إن هذه الخرائط المحدثة قد تم إعدادها لتسليمها للمسؤولين في الولاية والحكومة المحلية في منتصف عام 2013. ولأن الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات (FIRM) قد تم تطويرها لأكثر من 25 عامًا مضت برغم أن النسخة النهائية لم يتم الإنتهاء منها بعد، فمن الأهمية بمكان أن توفر وكالة "فيما" القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء على المدى القريب (ABFE) لدعم جهود إعادة الإعمار.

لقد تم تطوير القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء على المدى القريب (ABFE) باستخدام العلوم والهندسة الصوتية المستمدة من البيانات الحديثة ومنهجيات الدراسة المحسنة مقارنة مع الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات (FIRM)، هذا وسوف تعكس على الأرجح القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء على المدى القريب (ABFE) ارتفاعات أعلى من السهول التي تأثرت بالفيضانات عن الشركات التنظيمية الحالية، وعليه فإنه ينبغي على الملاك وأصحاب الأعمال المشارع الرجوع إلى موظفي الأبنية المحلية للحصول على فهم كامل لمتطلبات استخدام جهود إعادة الإعمار.

إن القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء على المدى القريب (ABFE) سوف تكون متاحة للجميع لكل المقاطعات التالية:

- مقاطعات نيوجيرسي: أتلانتك، بيرغن، برلنغتون، كايب ماي، إسيكس، هرسون، ميدلسكس، مونماوث، أوشن، ويونيون.
- مقاطعات نيويورك: برونكس، كينجس، نيويورك، ريتشموند، كوينز، وستشستر.

لمعرفة جميع المواقع حيث ستصدر القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء، يرجى زيارة الموقع:
www.Region2Coastal.com

لشرح أفضل للآثار المترتبة لتبعات القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)، قامت وكالة "فيما" بإعداد هذه الوثيقة والتي تحتوي على الأسئلة المتداولة.

1. أسئلة استشارية عن القواعد المرتفعة والمستخدم في البناء (ABFE)

1.1 ما هي القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)؟

إن القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء هي ذات هدف استشاري حيث تعكس بشكل أدق 1% من فرصة خطر وقوع فيضانات سنوية في منطقة معينة، يليها حدوث الأعاصير الكبيرة؛ مثل إعصار ساندي. هذا وتقوم وكالة "فيما" - FEMA - بتنفيذ تقييم لتحديد ما إذا كانت نسبة 1% لفرصة حدوث فيضانات سنوية، والذي يظهر على الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات (FIRM) بشكل فعال وكاف ليعكس خطر الفيضانات الحالية. وفي بعض الحالات، وبسبب التحليلات والعلم المستخدم لتطوير الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات (FIRM)، تقوم وكالة "فيما" - FEMA - بتحديد ما إن كان هنالك حاجة لإنتاج القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء. هذا وتُقدم هذه القاعدة للمجتمعات كأداة لتقديم الدعم لها للتعاقي بطرق من شأنها أن تجعل تلك المجتمعات أكثر قدرة على مقاومة العواصف في المستقبل.

2.1 هل أصدرت وكالة "فيما" تعليمات خاصة باستخدام القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) في الماضي؟ وإذا كان الأمر كذلك، فأين، وهل حققت نجاحًا؟

أجل، فقد طورت وكالة "فيما" - FEMA - بعد إعصار كاترينا عام 2005 القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) حيث تبنت تلك القاعدة من كثير من المجتمعات في لويزيانا وميسيسيبي، مما أدى إلى تمكن أصحاب المنازل والأعمال التجارية هناك من القيام ببناء أقوى وأكثر أمنًا، وهو بدوره يعني أقساط تأمين منخفضة جراء الفيضانات بمجرد تبني تلك القاعدة على أساس الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات (FIRM) بعد عدة سنوات لاحقًا.

3.1 في أي مقاطعات بولاية نيو جيرسي ونيويورك سوف تصدر القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)؟

ستصدر القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) في جميع أو أجزاء من المقاطعات التالية في ولاية نيو جيرسي ونيويورك:

مقاطعات نيو جيرسي: أتلانتك، بيرغن، برلنغتون، كايب ماي، إسكس، هدسون، ميدلسكس، مونماوث، أوشن، ويونيون.

مقاطعات نيويورك: برونكس، كينجس، نيويورك، ريتشموند، كوينز، وستشستر.

سوف تكون هذه المعلومات متاحة في ديسمبر لعام 2012. ولقراءة النص الكامل الذي يحوي المواقع التي ستصدر بها القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)، يرجى زيارة الموقع: www.Region2Coastal.com.

4.1 كيف سيتم تطوير القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) بالنسبة للمقاطعات التي تأثرت بإعصار ساندي؟

سوف تستخدم وكالة "فيما" - FEMA - منهجيات وبيانات طبوغرافية ساحلية محدثة في ولاية نيو جيرسي الساحلية ونيويورك، وهذه القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) سوف تقوم على تقوية بناء الأعمال الجارية مسبقًا حيث ستعكس تحليلًا ساحليًا محدثًا.

5.1 ما المعلومات التي ستتضمنها القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) والتي ستكون متاحة لأصحاب الشأن؟
سوف تتضمن القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) معلومات عن خطر الفيضانات الساحلية والخرائط الاستشارية ذات الصلة، وسوف تشمل هذه المعلومات ما يلي:

البيانات الاستشارية للطبقات الأرضية بحسب المقاطعة: الطبقات الجغرافية والتي تصور القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) وبيانات مناطق الفيضانات التي تم تحديثها (وتشمل على سبيل المثال لا الحصر الاستشارات الخاصة بمنطقة خطر التعرض للفيضان المصنفة A، والاستشارات الخاصة بمنطقة خطر التعرض للفيضان المصنفة V، وحد حركة الأمواج المعتدلة (LimWA)، ومكان نشاط الموجة المعتدلة، وهي معروفة أيضًا بأنها منطقة ساحلية A). وأما العلامات العالية للماء المتجمعة فهي تعكس تأثير إعصار ساندي، ومنطقة الحدود الساحلية الأمريكية للثروة السمكية والحياة البرية والتي يمكن للمجتمعات أن تجدها مدخلات في نظم المعلومات الجغرافية (GIS) الموجودة بالفعل للمساعدة في اتخاذ القرارات بشأن تقسيم المناطق والإعمار والتطوير.

الخرائط الاستشارية بحسب المقاطعة: خرائط مجدولة تصور بيانات الطبقات الجغرافية المشار إليها أعلاه حيث تعكس مثل هذه الخرائط الاستشارية ارتفاعاً في نسب الفيضانات، وفي بعض الحالات تمثل مناطق ساحلية أكثر توسعاً للفيضانات.

تقرير المنهجية للقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE): وهو تقرير يلخص المنهجيات والافتراضات، ومصادر البيانات المستخدمة في تطوير طبقات البيانات الاستشارية والخرائط.

6.1 متى تكون القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) متاحة؟

يجري العمل حالياً لإعداد القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) حيث تتوقع وكالة "فيما" الإفراج عن تلك النصوص في ديسمبر عام 2012.

7.1 من يجب عليه استخدام القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)؟

يجب على المجتمعات استخدام القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) في أي نشاط انتعاش أو تخفيف خاص بوكالة "فيما" (مثل المساعدة العامة ومنح المخاطر للتخفيف عن الفاجعة). وبالإضافة إلى ذلك، فإن وكالة "فيما" توصي المسؤولين في المجتمع بما في ذلك المسؤولين عن إدارة المباني والسهول التي تتعرض للفيضانات، وأصحاب العقارات، وأصحاب الأعمال، والمهندسين المعماريين والبنائين والمهندسين استخدام هذه المعلومات لأن المعلومات سوف تكون أدق تصويراً لمخاطر الفيضانات الحالية الساحلية.

8.1 كيف يمكن الوصول إلى القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)؟

سوف تكون القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) متاحة على موقع وكالة "فيما" - FEMA - الخاص بالمنطقة الساحلية رقم 2. www.Region2Coastal.com وسيحتوي هذا الموقع أيضاً على دليل على كيفية اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن إعادة بناء المجتمعات.

9.1 كم من الأضرار التي ألحق بها إعصار ساندي والتي تم أخذها بعين الاعتبار في المعلومات الاستشارية؟

لن يؤخذ حجم ومسار إعصار ساندي بالتحديد في الاعتبار ضمن التحليل الساحلي الأخير للقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)، هذا وتستخدم وكالة "فيما" - FEMA - الاحتمالات الإحصائية من العواصف التاريخية كجزء من التحليل الساحلي المحدث والذي لا يتضمن أي حدث فردي من التاريخ الماضي. ويتم احتساب العواصف التاريخية ضمن المسارات

المماثلة لإعصار ساندي في تحليل إحصائي لإدراجها ولا يؤثر ذلك على نتائج القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) أو تصوير مناطق الفيضانات المعلم عنها.

وسوف توفرو وكالة "فيما" - FEMA - علامات مائية محددة عالية يمكن ملاحظتها من خلال إعصار ساندي كنقطة على الخرائط المعلوماتية التي تم جمعها من قبل المجلس الأمريكي للمسح الجيولوجي، وسيتم توفير مجموعة واسعة من المعلومات عن معدل ارتفاع الفيضانات التي حدثت نتيجة لإعصار ساندي حيث سيتم تزويد القسم الإعلامي ببيانات عن إعصار ساندي لكل خريطة استشارية.

10.1 لماذا تزيد بعض القواعد الاستشارية للارتفاعات الناتجة عن الفيضانات (ABFE) عن الارتفاعات الظاهرة على الهيئات الفعالة؟

تتفاوت مخاطر الفيضانات بمرور الوقت نتيجة للتغيرات في المناخ والسكان والتنمية والمجتمع وغيرها من العوامل. إن ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) والتي تظهر على الشركات الحالية الفعالة هي قائمة على الدراسات التي تم تنفيذها منذ أكثر من 25 عامًا مضت. وتستخدم ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) إلى المعلومات الموجودة في دراسات أخطار الفيضانات وتحديد المخاطر التي كانت تقع بالفعل قبل إعصار ساندي، وتشمل 25 عامًا من البيانات الخاصة بالفيضانات إضافة إلى بيانات طبوغرافية محدثة، ونتيجة لذلك، فإن ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) سوف تعكس أرقامًا أعلى من ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) والتي تظهر على الشركات الحالية.

11.1 لماذا لم تظهر ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) أقل من ارتفاعات إعصار ساندي؟

تقوم ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) على نسبة 1% كسبب لحدوث فيضان سنوي. ففي بعض المناطق، تظهر ارتفاعات قاعدة الفيضانات (BFE) ارتفاعات أقل من إعصار ساندي بسبب أن إعصار ساندي كان متطرف التدمير عن فرصة الفيضانات السنوية بنسبة 1% في بعض المناطق. إن فرصة ارتفاعات الفيضانات السنوية 1% هي معيار البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP). فمن المهم أن نلاحظ أن المباني المشيدة التي قد بنيت على هذا المعيار لا تزال عرضة للتعرض لأحداث جسيمة مثل إعصار ساندي.

2. أسئلة عن كيفية إدارة السهول الفيضية مع تطبيق القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء والخرائط الاستشارية المعدة للإعمار

2.1 هل المجتمع شرط مطلوب لاعتماد الخرائط الاستشارية والقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء لإعادة الإعمار لأكون مؤهلاً للمشاركة في البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)؟

لا، لا يشترط مشاركة مجموعة مجتمعية في البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لاستخدام الخرائط الاستشارية أو القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء حيث تُرود القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء المجتمعات المحلية بتقدير للحد الأدنى لمستوى الارتفاعات إثر الفيضانات وكذلك الأماكن التي تقع في نطاق الخطر حيث يمكنهم استخدامها خلال عملية إعادة الإعمار للحد من الأضرار التي ربما تقع في المستقبل.

2.2 ما هي الفوائد التي تعود على مجتمعي من استخدام أو اعتماد القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء والخرائط الاستشارية؟

إن الاستعانة بالقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء في عملية إعادة البناء يمكن أن يحد من ضعف تصاميم هياكل المباني أمام الفيضانات أو أضرارها. فعند الاستعانة بالقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء عند إعادة بناء المباني يتحقق خفض تكاليف التأمين من الفيضانات، فضلاً عن التكاليف التي ستنتج من أجل التعافي من أحداث العاصفة أو الفيضانات في المستقبل. ففي

حين تعتبر التكلفة الأولية لإعادة البناء بالنسبة للقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء عالية إلى حد ما، إلا أن المجتمعات، والممتلكات وأصحاب الأعمال سيتمكنون من توفير النفقات على المدى الطويل من خلال تمتعهم بأبنية هياكل أكثر مقاومة مقارنة بالأضرار المكلفة التي تحدثها الفيضانات؛ وعليه فسوف تقدم وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ - FEMA - المساعدة التقنية للمجتمعات المحلية في اعتماد وتنفيذ القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء والخرائط الاستشارية.

3.2 إذا أراد مجتمعي فرض تعديلات على القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE)، فهل ستستدعي الحاجة آنذاك إلى تعديل لائحة إدارة السهول التي تأثرت بالفيضانات و/أو قانون الأبنية العالمي (INTERNATIONAL BUILDING CODES®) وينعكس ذلك على القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء؟

نعم إجمالاً حيث يحتاج المجتمع إلى اعتماد القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء وأما مسؤول السهول التي تأثرت بالفيضانات فسوف يحتاج إلى تطبيق اللوائح المعدلة.

4.2 هل يمكن بناء مجتمعات ذات أبنية عالية في المناطق التي تتجاوز فيها نسبة أضرار إعصار ساندي تقديرات القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء؟

نعم، فالرقي بالبناء يعتبر ممارسة جيدة لكن هناك بعض الخيارات التي يجب على المجتمعات وأصحاب العقارات أن يقدمونها لضمان أمان إضافي وتشمل ما يلي:

- اعتماد أو استخدام ارتفاعات ظهرية أعلى القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء.
- يتوجب استخدام دعائم أو أعمدة في أساسات المباني السكنية في مناطق "V"، إضافة إلى أن ذلك مطلوب في مناطق "AE".

5.2 هل يمكن لمجتمعي اعتماد اشتراطات لاستخدام ارتفاعات ظهرية أعلى القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء كبديل لاعتماد القواعد العالية؟

أجل، لكن يجب على المجتمعات توخي الحذر في اعتماد القواعد المرتفعة مع الارتفاعات الظهرية إذا ما كانت أقل ارتفاعاً من القواعد المرتفعة، حيث ستكون القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء وكذلك الارتفاعات الظهرية أكثر عرضة لأن تلحق بها أضرار الفيضانات من الهياكل التي تم بناؤها على القواعد المرتفعة أو أعلى.

إضافة إلى ما سبق، فعلى أصحاب الأملاك والمجتمعات أن يكونوا على دراية أن أسعار بوالص التأمين ستتأثر أيضاً بقانون تأمينات بيجرت لإصلاح أضرار الفيضانات - Biggert-Waters Flood Insurance Reform - لعام 2012، والذي ينص على إلغاء إعانات أقساط التأمين ضد الفيضانات والخصومات وزيادة المعدلات لعكس المخاطر الفعلية. فإذا ضمنت الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات على شروط للقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء أعلى من ذلك، عندها سيتعين على السكان الذين تعتبر مساكنهم تحت المستوى المحدد حديثاً دفع أقساط أعلى بكثير للتأمين ضد الفيضانات.

6.2 عندما توفر وكالة "فيما" - FEMA - الخارطة الفعلية النهائية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات التي تحل محل القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء فهل سيتعين على مجتمعي أن يعتمدوها؟

أجل، ففي أي وقت تراجع فيه وكالة "فيما" - FEMA - الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات، عندها يجب على المجتمع تبني أو تعديل لوائح إدارة السهول التي تتأثر بالفيضانات. ويمكن التزود بمعلومات إضافية حول اعتماد الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات في الكتيب الخاص بوكالة "فيما" باسم اعتماد خريطة أسعار بوالص التأمين ضد الفيضانات من خلال المجتمعات المشاركة (وكالة "فيما" 495 - سبتمبر 2005).

3. آثار تأمينات الفيضانات

1.3 إذا ما اعتمدت المجتمعات واستخدمت القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء، فكيف سيؤثر ذلك على أقساط وبيوالتص أصحاب التأمين ضد الفيضانات؟

إن اعتماد المعايير الخاصة بالقواعد المرتفعة المستخدمة في البناء والمعمول بها حالياً لن تغير المناطق أو المرتفعات، وسوف تستمر عملية تقييم أقساط التأمين بناءً على الخريطة المفعلة حالياً وبناءً على أدنى طابق في المباني. هذا ويتم تقييم وثائق التأمين ضد مخاطر الفيضانات طبقاً للمناطق والأماكن المرتفعة عن منسوب الفيضانات بحسب الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات المفعلة حالياً، وقد تتأثر أسعار أقساط التأمين ضد مخاطر الفيضانات بقانون تأمينات بيجرت لإصلاح أضرار الفيضانات لعام 2012 (انظر القسم 3.2).

2.3 ماذا سيحدث لأسعار تجديد بوالص التأمين ضد مخاطر الفيضانات المفعلة حالياً إن تمت مراجعة الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات في المستقبل لتعكس ارتفاعات جديدة أعلى من المستوى الحالي؟

يمكن لمناطق الفيضانات والأقساط ذات الصلة أن تتغير فيما يتم تحديث خرائط الفيضانات لتعكس مخاطر جديدة للفيضانات. وأيضاً، ستتأثر الأسعار بقانون تأمينات بيجرت لإصلاح أضرار الفيضانات لعام 2012، والذي ينص على إلغاء الإعانات وأقساط التأمين والخصومات ذات الصلة بالفيضانات وزيادة الأسعار لتعكس المخاطر الفعلية. فإذا كانت الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد مخاطر الفيضانات لها قواعد مرتفعة أعلى في مستوى البناء، فعندها يمكن أن يُطلب من السكان الذين يعيشون في مباني تقع تحت المستوى الجديد دفع أقساط أعلى بكثير عن معدلات التأمين ضد مخاطر الفيضانات.

3.3 هل ستكون أسعار فائدة زيادة تكلفة الامتثال (ICC) متاحة للمساعدة في تغطية تكاليف رفع المباني؟

إن التغطية التي توفرها زيادة تكلفة الامتثال قياسية في معظم بوالص البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات حيث توفر تغطية تصل إلى 30000 دولار لمساعدة أصحاب الأملاك في الحد من مخاطر التعرض لأضرار الفيضانات في المستقبل من خلال القيام ببناء عالي، وعمل نظام واقى من الفيضانات (بالنسبة للهياكل الغير السكنية)، وعمليات الهدم، أو نقل أو بناء المنزل لتلبية متطلبات مراسيم أبنية المجتمع المحلي. وتعتبر هذه التغطية إضافة لتغطية الأبنية من أجل إصلاح الأضرار المادية الفعلية التي سببتها الفيضانات. ومع ذلك، لا تتجاوز مجموع مطالبات المدفوعات الحدود النظامية، ولذلك فإن أكبر قدر ممكن يمكن تحصيله لكل من زيادة تكلفة الامتثال والأضرار المادية التي سببتها الفيضانات لمسكن عائلة واحدة هو 250000 دولار.

4.3 إذا تم بناء منزل طبقاً للخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات المفعلة حالياً ولحقق به أضرار كبيرة، فهل تغطي زيادة تكلفة الامتثال تكاليف رفع هيكل البناء على قواعد مرتفعة أو قواعد عالية عن مستوى الفيضانات؟

أجل يمكن رفع البناء لأي ارتفاع معتمد من قبل المجتمع وساري على جميع أفراد المجتمع.

5.3 إذا تم إضافة طابق ثاني في المنزل وتم تحويل الطابق السفلي إلى جراج، أو مخزن، أو مدخل للمنزل، فهل هذه الأسلوب مؤهل للحصول على زيادة تكلفة الامتثال؟

لا، لأن زيادة تكلفة الامتثال توفر التغطية شريطة أن يكون هيكل المنزل يوافق تعريف التأمين للأبنية المرتفعة.

6.3 إذا هدم مالك العقار منزلاً فهل هو مؤهل للحصول على ما يقرب من 30000 دولار لرفع منزل جديد؟

أجل، إذا كان ارتفاع القواعد المستخدمة في البناء هو نفس ارتفاع قوائم BFE مع استخدام الارتفاعات الظهريّة BFE أو القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء ABFE على النحو الذي يعتمده المجتمع، وأن يكون الهيكل معد له خريطة بناء على

السهول التي تأثرت بالفيضانات بحسب الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات المفعلة حاليًا فسوف تغطي زيادة تكلفة الامتثال حوالي 30000 دولار لأية مجموعة من الأنشطة التالية:

- تغطية المنزل
- الحماية من الفيضانات (المباني غير السكنية فقط)
- نقل السكن
- هدم السكن

7.3 إذا قام المجتمع بإزالة المنازل التي تضررت لكنه أبقى على فرش البلاط في المنزل، فهل زيادة تكلفة الامتثال سوف تغطي هدم فرش البلاط؟

أجل، سوف تغطي زيادة تكلفة الامتثال هدم فرش البلاط لكنها لن تغطي تكاليف الهدم التي تم دفعها من قبل تمويل آخر.

8.3 هل يمكن رفع بناء سكني بتكلفة 30000 دولار؟

الأمر يتفاوت! فهناك العديد من العوامل التي تؤثر على التكاليف المرتبطة برفع المنازل؛ مثل حجم المنزل، ونوع الأساس ويتضمن حالة الأساس وحالة وشكل المنزل، وحالة فرش البلاط، والمرافق الرافعة، والأهم من كل ذلك مستوى الارتفاع الذي يتم اعتباره.

9.3 ما هي الموارد الأخرى المتاحة على قائمة التغطية بالنسبة لزيادة تكلفة الامتثال والتغطية الهيكلية؟

موارد زيادة تكلفة الامتثال ICC:

- البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، زيادة تكلفة الامتثال ICC، دليل موظفي الولاية والحكومة المحلية، وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ - FEMA -301 /سبتمبر 2003؛

<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1532>

- زيادة تكلفة الامتثال، F-663 /أغسطس 2002،

<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=3009>

- يمكن الاطلاع على معلومات عن زيادة تكلفة الامتثال (ICC) على موقع:

<http://www.fema.gov/national-flood-insurance-program-2/increased-cost-compliance-coverage>

منشورات وكالة "فيما":

- مبادئ وممارسات التعديلات التحديثية لهياكل المنازل للوقاية من الفيضانات، وكالة "فيما" 259 /يناير

<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1645>؛ 1999

- دليل ملاك المنازل للتعديلات التحديثية، ستة طرق لحماية منزلك من الفيضانات، وكالة "فيما" 312 /يونيو 1998؛

<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1420>

مطبوعات فيلق المهندسين في الجيش الأمريكي للوقاية من الفيضانات:

- رفع وتحريك المنزل بفرش البلاط، 1990
- الوقاية من الفيضانات - كيفية تقييم خيارات التغطية الخاصة بك، 1993
- قصة نجاح الوقاية من الفيضانات في خور الجاف على طول جودلتسفيل، تينيسي، 1993

يمكن الاطلاع على الوثائق أعلاه وغيرها على الموقع التالي:

<http://www.usace.army.mil/Missions/CivilWorks/ProjectPlanning/nfpc.aspx>

4. نظام التسعير لدى المجتمع

1.4 هل يستطيع مجتمعي الحصول على ائتمان تحت مظلة البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، بنظام التسعير التابع للمجتمع (CRS) لاعتماد القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء (ABFE) أو الارتفاعات الظهريّة؟

أجل، فعده مجتمعات بولاية نيو جيرسي وساحل نيو يورك قد شاركوا في البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات ونظام التسعير التابع للمجتمع حيث يحصل حملة الوثائق في تلك المجتمعات على خصومات أقساط التأمين ضد أضرار الفيضانات لأن مجتمعاتهم تنفذ برامج إدارة السهول التي تضررت من الفيضانات وهي ميزات تتجاوز الحد الأدنى من متطلبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات. هذا ويمكن حصول المجتمعات على ائتمان تابع لنظام التسعير التابع للمجتمع لتبنيها وفرضها استخدام القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء أو اعتماد وإنفاذ متطلبات الارتفاعات الظهريّة، هذا وتكون الائتمانات سارية المفعول لاعتماد القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء حتى تصبح الخارطة الفعلية لمعدل التأمينات ضد الفيضانات سارية.

يمكن الاطلاع على مزيد من المعلومات عن نظام التسعير التابع للمجتمع على الموقع التالي:

<http://www.fema.gov/national-flood-insurance-program/community-rating-system>

5. تطبيق القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء في منح الكوارث وبرامج المساعدة التي تقدمها وكالة "فيما"

1.5 هل ستستخدم وكالة "فيما" القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء ضمن منح مشاريع التعافي والتخفيف؟

أجل، يجب أن تستخدم أنشطة وبرامج الوكالة للتعافي والتخفيف أفضل البيانات المتاحة للوقاية من خطر الفيضانات قبل الالتزام بالأموال الفيدرالية.

2.5 لماذا يتوجب على وكالة "فيما" استخدام القواعد المرتفعة والمستخدم في البناء ضمن برامج منح ومساعدات الكوارث؟

تتخذ وكالة "فيما" - FEMA - إجراءات لتقليل مخاطر الخسائر التي تتسبب فيها الفيضانات، وتقليل آثار الفيضانات على أمان وصحة ورفاهية الإنسان واستعادة القيم البيئية المفيدة والحفاظ عليها، والتي تخدمها السهول المعرضة للتأثر بالفيضانات في تنفيذ برامجنا. هذا وتوفر وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ دعم الإعمار، والإصلاح، وإعادة التوطين و/أو تحسين أو التغيير في السهول التي تأثرت بالفيضانات طبقاً للأمر التنفيذي 11988، المنظم في قانون اللوائح الفيدرالية CFR 44،

الفصل التاسع. ويتوجب على وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ اتباع عملية صنع قرار مؤلفة من ثماني خطوات لأي إجراء لديه احتمالية التأثير على السهول التي تأثرت بالفيضانات، وكذلك إشراك العامة في عملية صنع القرار. إن وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ توفر استثمارًا هامًا لمساعدة المجتمعات على التعافي من إعصار ساندي حيث تتمثل مسؤولية وكالة "فيما" الاتحادية لإدارة الطوارئ التأكد من أن الاستثمار الفيدرالي يتحلى بالحكمة والملائمة، إضافة إلى استناده على أفضل البيانات العلمية المتاحة.

وهذا سيزيد أيضًا من قدرة المجتمعات على التعافي، والانتعاش، وتقييم المرافق الحيوية وغيرها من مشاريع استعادة البنية التحتية التي تتبناها وكالة "فيما"، وسيساعد ذلك على توجيه القرارات التي لها صلة بأنشطة التعافي وتخفيف المخاطر في المناطق المتضررة من أجل الحد من الأضرار في المستقبل.

3.5 كيف ستستخدم وكالة "فيما" القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء في برامج التخفيف والتعافي؟

سوف تستخدم وكالة "فيما" القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء لتحديد حدود منطقة الفيضانات والحد الأدنى المطلوب لتصميم المشروع ومعايير الأداء، ويشمل ذلك استخدام القواعد المرتفعة لتحديد ما إذا كان هناك نشاط سكني مؤقت مبني على السهول التي تأثرت بالفيضانات. وهذا ينطبق على وضع وحدات سكنية مؤقتة (وهكذا)، وكذلك تطوير مواقع سكنية ومسكن غير تقليدية مؤقتة.

4.5 إن كانت مراسيم إدارة السهول التي تأثرت بالفيضانات أكثر صرامة من شروط وكالة "فيما" لاستخدام القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء، فما هو المعيار الذي ستستخدمه وكالة "فيما" لتقديم مساعداتها ومنحها في حالات الكوارث؟

يجب أن تكون منح المشاريع والأنشطة التي تمولها وكالة "فيما" متسقة مع جميع المتطلبات الفيدرالية والتي تضعها الولاية والحكومة المحلية، وكذلك القوانين والمراسيم؛ فإن كانت القوانين والمعايير المحلية أكثر صرامة من استخدام القواعد المرتفعة المستخدمة في البناء، فعندها يجب تصميم المشاريع على أعلى مستوى.

5.5 ماذا سيحدث إذا تغيرت أفضل البيانات الموجودة؟

ينبغي أن يُتوقع أن ما يشكل أفضل البيانات المتاحة قد يتغير على مدار مرحلة التعافي، ولكي يتحقق الاتساق مع لوائح وكالة "فيما" (44 CFR 9.11(d)(6)) فلن يُبنى أي مشروع على مستوى إدارة معايير السهول التي تأثرت بالفيضانات إن كانت لا تتوافق مع البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) أو مع اللوائح الأقل تقييدًا لإدارة مجتمع السهول التي تأثرت بالفيضانات؛ وعليه فإن هذه المعلومات يجب أخذها في الاعتبار عند اتخاذ قرارات التعافي.