



FEMA



허리케인 샌디 홍수대비 지반높이 권고기준(ABFE)

지역들이 허리케인 샌디의 파괴적인 여파에서 벗어나기 시작함에 따라, 이번 사태를 통해서 배운 교훈을 살펴보고 건물을 더 튼튼하고 안전하게 재건축하고, 미래의 홍수 사태에 대한 취약점을 줄이기 위한 완화조치를 취하는 것이 중요합니다.

허리케인 샌디가 발생하기 전에 연방긴급재난관리청(FEMA)은 국가수해보험프로그램(NFIP)을 관리하는 기관으로서, 수해 보험요율 지도(FIRM)를 갱신하기 위하여 뉴저지와 뉴욕 해안 지역을 재연구하였습니다. 이 갱신된 지도들은 각 주와 지역의 공무원들에게 2013년 중반에 전달될 예정입니다. 이 지역의 기존 수해 보험요율 지도는 25여년 전에 개발된 것이며 갱신된 수해 보험요율 지도가 아직 최종적으로 확정되지 않았기 때문에 재건축을 지원하기 위한 단기적 차원에서 홍수대비 지반높이 권고기준(ABFE)을 제공하는 것이 매우 중요합니다.

ABFE는 건전한 과학과 공학기술을 기반으로 하고 있으며 기존의 수해 보험요율 지도와 비교해 볼 때, 더욱 최신의 자료와 개선된 연구 방법을 통하여 얻어진 기준입니다. FEMA는 허리케인 샌디를 포함한 최근의 폭풍 사태 이후의 평가를 기준으로, 일부 기존의 FIRM에 나타난 홍수대비 지반높이 기준이 현재의 해안지역 홍수 위험도를 적절하게 반영하고 있지 못하다는 결론을 내리게 되었습니다. 대부분의 경우에, ABFE는 현재 사용되는 FIRM보다 더 높은 홍수대비 지반높이를 반영하고 있습니다. 부동산 소유주 및 사업주는 재건축을 하려고 할 경우, 그 지역의 건축담당 공무원과 상의하여 ABFE를 사용하는 데 필요한 모든 요건을 충분히 이해하도록 해야 합니다.

ABFE는 다음 지역의 주민들에게 제공됩니다.

- 뉴저지 카운티 : Atlantic, Bergen, Burlington, Cape May, Essex, Hudson, Middlesex, Monmouth, Ocean 및 Union.

뉴욕 카운티 : Bronx, Kings, New York, Richmond, Queens 및 Westchester.

이용가능한 정보원

- 허리케인 샌디 복구에 관한 정보를 원하시는 분은 다음 사이트를 방문하십시오 - www.fema.gov/sandy
- 재난 원조 신청을 원하시는 분은 다음 웹사이트를 방문하십시오: <http://www.disasterassistance.gov/>
- 홍수대비 지반높이 권고기준에 관한 추가 정보는 2012년 12월에 FEMA Region II의 해안지역 웹사이트에서 제공됩니다. 다음 웹사이트를 방문하십시오: www.Region2Coastal.com
- 수해 보험 및 홍수대비 지반높이 권고기준에 관한 일반적인 정보나 그에 관한 질문은 1-800-427-4661 국가수해보험프로그램 헬프 센터(Help Center)에 연락하십시오.
- 더 안전하고 튼튼한 건물을 짓는 방법을 배우고 수해 보험료를 잠정적으로 인하시킬 수 있는 방법을 알고 싶으시면 다음의 웹사이트를 방문하여 *허리케인 샌디 후 재건축을 돕기위한 FEMA 건축 과학 자원 자료(FEMA Building Science Resources to Assist with Reconstruction After Hurricane Sandy factsheet)*를 다운로드하십시오. <http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?id=6651>
- 위험 경감 보조금 및 대출 지원을 받을 수 있는지를 확인하기 위해서는 다음의 웹사이트를 방문하십시오 - www.fema.gov/hazard-mitigation-assistance
- 국가수해보험프로그램에 관한 정보나 보험대리인이 필요하신 분은 웹사이트 www.FloodSmart.gov 를 방문하시거나 1-888-229-0437 로 연락하십시오
- 지역 건축법 및 허가 요건에 관한 정보는 지역 담당 공무원에게 연락하십시오.

이 지역들을 위한 여러 단계의 특정 지역 관련자료와 지도는 2012년 12월부터 FEMA Region II의 해안지역 웹사이트인, www.Region2Coastal.com을 통하여 접할 수 있게 될 것입니다. 이 정보는 연방정부, 주정부 및 지역 공무원에게 보고하는 방법을 설명하는 지침 및 재건축에 관한 현명한 판단을 내리는 데 도움이 될 지침과 함께 제공될 것입니다

ABFE는 허리케인 카트리나(2005) 이후의 재건에 성공적으로 사용되었습니다. ABFE는 루이지애나와 미시시피에 있는 많은 지역에서 잘 적용되었으며 이는 주택 소유자 및 사업주가 건물을 더 안전하고 더 높게 재건축하도록 하는 데 도움을 주었으며 어떤 경우에는 수해 다발지역의 보험가입자들에게 수해 보험료가 할인되는 결과를 낳았습니다.

뉴저지와 뉴욕에서는 연방정부, 주정부 및 지역 공무원들, 건축업자들, 건축가들, 보험 전문가들, 부동산 소유자들 및 사업주들은 ABFE를 이용하여 재건축에 관한 현명한 판단을 내려야 하며 미래의 홍수 사태의 충격을 경감시켜야 합니다.

ABFE를 사용하지 않기로 결정한 사람들은 미래의 홍수 위험을 줄일 수 있는 중요한 기회를 놓치는 것이 될 것입니다. 그 외에도 NFIP의 지역등급제(Community Rating System)에 참여하는 지역은

NFIP의 최소 자격 요건보다 더 높은 기준을 채택함으로써 크레딧을 받을 수 있게 되어 결과적으로 수해 다발 지역의 보험가입자들에게 보험료 할인 혜택이 주어지는 결과를 낳게 됩니다.

NFIP 가입자는 미래 보험요율에 영향을 줄 수 있는 최근에 제정된 법안을 잘 숙지해야 합니다. 2012년의 Biggert-Waters 수해 보험 개정법은 NFIP가 수해 보험

보조금과 할인금을 폐지하고 실질적인 홍수 위험도를 반영할 수 있도록 보험요율을 인상하도록 하고 있습니다. 이러한 법 조항들은 미래에 NFIP의 요건을 준수하지 않는 부동산의 보험요율에 큰 영향을 줄 것이며, 미래의 홍수대비 지반높이 기준을 따르지 않는 부동산들에 대해서는 상당한 보험료 인상이 발생할 것입니다.

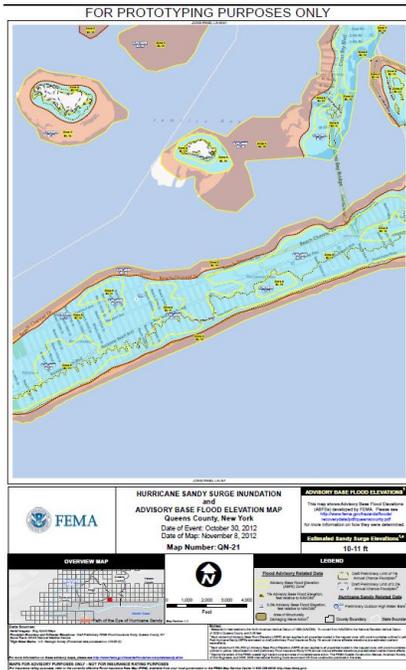
ABFE를 개발하기 위해서 사용된 정보는 FIRM을 갱신하기 위해서 사용되는 정보의 일부입니다. 개정된 홍수대비 지반높이 권고기준이 지역 정부에 의해 검토, 평가 및 적용이 실시될 때까지 보험요율은 인상되지 않을 것이며 의무적인 가입 요건도 적용되지 않습니다. 지역단체들이 더 튼튼하고, 더 안전하게 재건축하며, 미래의 홍수 사태에 대한 취약점이 줄어들도록 재건축하기

위해서는 ABFE를 이용하시도록 강하게 권합니다. 믿을 수 있는 홍수 위험 자료를 시기적절하게



제공하는 것은 의사결정권자들이 이 파괴적인 사태를 겪은 후에 뉴욕과 뉴저지의 해안 지역이 제대로, 더욱 강하게 복구되도록 결정을 내릴 수 있게 FEMA가 도와줄 수 있는 방법 중의 하나입니다.

ABFE에 관한 추가 정보를 원하시는 분은 2012년 12월에 웹사이트 www.Region2Coastal.com을 방문하십시오. 또한, 부동산 소유자와 사업주가 ABFE를 재건축에 사용하는 데 필요한 모든 요건을 완벽하게 이해하기 위해서는 지역 공무원들과 협력하는 것이 중요합니다. 부동산 소유자와 사업주가 지금 내리는 결정이 그들의 가족이나 사업체를 위해 더 안전하고 튼튼한 미래를 만드는 데 도움을 줄 수 있습니다.



ABFE 원형, 예시로서만 사용

건물을 건축하기 전에 부동산 소유자나 사업주는 주택이나 건물의 법적 의무로 정해진 높이를 결정하기 위해 해당지역 담당공무원과 상의하여야 합니다.