

<<日期>>

<<姓名>>

<<中间名>>

<<街道地址>>

<<州和城市, 邮编>>

尊敬的<<姓名>>:

洪水是美国最频发、破坏力最大的灾难。发生洪水的风险会随着土壤侵蚀、土地使用、天气事件及其他因素而不断变化。内陆、沿河和沿海地区发生洪水的可能性也会随着这些因素而变化。在同一社区甚至不同物业之间, 洪水的风险也可能不尽相同, 但毫无疑问的是, 整个纽约市都存在洪水的风险。为了防范共灾, 了解共灾风险是第一步。

联邦紧急事务管理署(FEMA)正在制作纽约市最新的共灾地图。新地图—也称为初步洪水保险费率地图(FIRM)—将反映目前的洪水风险, 并且替换已经使用30年之久的地图。

本区特意通知您, 您的物业位于或靠近洪涝频发重灾区。FEMA建议您采取以下措施

1. 了解您的洪涝风险和洪水保险购买要求

可到<http://floodhelpny.org> 查看FEMA的初步洪水保险费率地图

有关其他信息, 请致电FEMA的地图信息交换处:

1-877-FEMA MAP (1-877-336-2627), 或者访问<http://floodhelpny.org>

也可以亲自到以下地点查看地图:

布朗克斯区: 1932 Arthur Avenue, 5th Floor, Bronx, NY 10457

布鲁克林区: 210 Joralemon Street, 8th Floor, Brooklyn, NY 11201

曼哈顿区: 280 Broadway, 3rd Floor, New York, NY 10007

皇后区: 120-55 Queens Blvd, Queens, NY 11424

斯塔滕岛区: 10 Richmond Terrace, 2nd Floor Staten Island, NY 10301

2. 购买洪水保险

房屋保险通常**不包括**洪水造成的损坏或损失。发生洪水时, 联邦政府对业主的经济援助没有保障。购买洪水保险时, 做一个精明的消费者, 多咨询几家保险公司。有关洪水保险的详细信息, 请访问国家洪水保险计划(NFIP)的网站: www.floodsmart.gov

如果您**位于**此地址的建筑向联邦监管的贷款机构做了抵押**或者**获得了联邦救灾援助, **而且**处于初步洪水保险费率地图所示的洪涝频发重灾区, 联邦法律规定, 在洪水保险费率地图生效时, 您**必须有洪水保险**。洪水保险可通过NFIP购买。请联系您的保险公司, 了解NFIP

为第一次列入洪涝频发重灾区的物业以及位于高风险区域的物业提供的保险方案。如果您没有做抵押, 仍然建议您购买洪水保险。

新地图有助于促进公共安全。

洪水保险费率地图是保护纽约市生命财产安全的重要工具, 通过显示城市各区域和个别物业的共灾风险程度, 帮助业主和居民对个人和财产安全保护做出更明智的决策。这些地图还可帮助社区规划者、当地官员、工程师、建设方及其他人员确定在哪里以及如何建设新设施。

如果洪水保险费率地图有误, 您可以提出异议或申诉。

FEMA 洪水保险费率地图还在初步制定阶段。2015 年 3 月 2015 年 6 月 28 日是法定的公众评论和申诉期。在这段时间，纽约市民和业主有机会提交技术和对其个人财产的损失方面提出异议，或者对地图制作流程的总体准确性提出申诉。要了解有关异议和申诉的详细信息，请访问 www.nyc.gov/floodmaps

地图何时生效?

在审阅所有申诉和异议并且对地图进行适当的改动后，FEMA 将发出最终确定函。六个月后，纽约市新的洪水保险费率地图将会生效，洪水保险购买要求也会同时生效。

社区会议

接下来几个月，纽约所有五个自治区都将举行居民和社区负责人的会议，解答关于最新洪水保险费率地图和洪水保险的问题。请访问 www.nyc.gov/floodmaps，了解即将举行的会议以及其他共灾风险信息。

顺颂商祺

William McDonnell
救灾副主任兼
洪涝管理和洪水保险主任
DHS/FEMA Region II
26 Federal Plaza
New York, New York
