

## تعارف

جیسا کہ طوفان سینڈی کے تباہ کن اثرات سے اب سماج سنبھلنا شروع ہو گیا ہے، چنانچہ سیکھے گئے اسباق کو اور تخفیفی کاروائیوں کو بروئے کار لانا یاد رکھنا ضروری ہے، جو یقینی بناتے ہیں کہ عمارتی تعمیر مضبوط تر، محفوظ تر، اور مستقبل میں آسکنے والے سیلابوں سے کم زد پذیر ہو۔

طوفان سینڈی سے قبل، وفاقی ہنگامی مینجمنٹ ایجنسی (FEMA)، کو قومی سیلاب بیمہ کاری پروگرام (NFIP) کا اختیار دیا گیا تھا، یہ سیلاب بیمہ کاری شرح نقشے (FIRMS) کی تازہ کاری کے لیے نیو جرسی اور نیو یارک کے ساحلی علاقوں کا مطالعہ کر رہی تھی۔ ان تازہ کاری کردہ نقشوں کو ریاست اور مقامی افسران کو وسط-2013 تک فراہم کرنا مقصود تھا۔ کیونکہ ان علاقوں کے لیے موجودہ FIRMS کی تشکیل 25 سال پہلے کی گئی تھی، اور تازہ کاری کردہ FIRMS کو حتمی شکل نہیں دی گئی ہے، فیما (FEMA) نے تعین کیا کہ تعمیر نو کی کوششوں میں معاونت کے لیے قریب-مدتی مشاورتی بنیاد سیلاب ارتفاعت (ABFEs) مہیا کرنا لازمی ہے۔

ABFEs کی تشکیل مزید تازہ کوائف سے خالص سائنسی اور انجینئرنگ نتائج اور موجودہ FIRMS سے تقابلاً بہتر کردہ مطالعاتی طریقہ کار کے موہون منت ہے۔ موجودہ انضباتی FIRMS کی نسبت ABFEs اونچے سیلاب ارتفاعت کی عکاسی کریں گے۔ تعمیر نو کی کوششوں میں ABFEs استعمال کرنے کی ضروریات کو مکمل طور پر سمجھنے کے لیے جائیداد اور کاروبار مالکان کو اپنے مقامی عمارتی افسران کے ساتھ پڑتال کرنی چاہئے۔

ABFEs درج ذیل کاؤنٹیز کے تمام یا کچھ حصوں کے لیے دستیاب ہوں گے:

- نیو جرسی کاؤنٹیز: اٹلانٹک، برجین، برلنگٹن، کیپ مئے، ایسیکس، ہڈسن، مڈل سیکس، منماؤتھ، اوشین اور یونین
- نیو یارک کاؤنٹیز: برونکس، کنگز، نیو یارک، رچمنڈ، کونینز اور ویسٹ چیسٹر

ان مقامات کے مکمل طول و عرض دیکھنے کے لیے جہاں ABFEs کا اجراء کیا جائے گا، برائے مہربانی دیکھیں  
[www.Region2Coastal.com](http://www.Region2Coastal.com)

ABFEs کی پیچیدگیوں کی بہتر وضاحت کے لیے، فیما (FEMA) نے یہ دستاویز تیار کی ہے جس میں کثرت سے پوچھے جانے والے سوالات شامل ہیں۔

## 1- عمومی مشاورتی بنیاد سیلاب بلندی (ABFE) سوالات

### 1.1 مشاورتی بنیاد سیلاب ارتفاعات (ABFES) کیا ہیں؟

ABFES نوعیت کے اعتبار سے مشاورتی ہیں اور کسی مجوزہ علاقہ میں زیادہ درست طور پر حقیقی 1 فیصد سالانہ اتفاق سیلاب خطرہ کی عکاسی کرتے ہیں۔ بڑے طوفانی حادثات کے بعد، جیسا کہ سینڈی طوفان، فیما (FEMA) ایک تخمینہ سر انجام دیتی ہے۔ یہ تعین کرنے کے لیے کہ آیا 1 فیصد سالانہ سیلابی حادثہ کا اتفاق بنا ہے، جنہیں موثر FIRMS جو خاطر خواہ طور پر موجودہ سیلاب کی عکاسی کرتا ہے، پر دکھایا گیا ہے۔ کچھ معاملات میں تجزیہ کے دور کے مطابق اور موثر FIRMS تیار کرنے میں استعمال ہونے والی سائنس کی وجہ سے، فیما (FEMA) اس بات کا تعین کرتی ہے کہ یہاں ABFES پیدا کرنے کی ضرورت ہے۔ ABFES کو ایک آلہ کے طور پر سماجی طبقات کو دیا جاتا ہے تاکہ کئی طریقوں سے ان کی بحالی میں مدد کی جا سکے جو کہ انہیں مستقبل کے طوفان سے بہتر نمٹنے کی صلاحیت دے۔

### 1.2 کیا ، فیما (FEMA) نے ماضی میں ABFES جاری کیے ہیں؟ اگر ہاں، تو کہاں اور کیا یہ کامیاب رہا؟

ہاں، فیما (FEMA) نے 2005 میں طوفان کٹرینا کے بعد ABFES تشکیل دیے تھے۔ لوزیانا اور مسسپی میں بہت سے سماجی طبقات نے ABFES اپنائے تھے، جس کے نتیجہ میں گھر اور کاروبار مالکان نے زیادہ بلند اور محفوظ تعمیرات کیں۔ کئی سال بعد نظر ثانی شدہ FIRMS کی بنیاد پر جب ایک بار سیلاب ارتفاعات کو اپنا لیا جائے تو اس کا مطلب کم تر سیلاب بیمہ کاری پریمیم بھی ہے۔

### 1.3 نیو جرسی اور نیو یارک میں کونسی کاؤنٹیز کے لیے ABFES جاری کیں جائیں گی؟

نیو جرسی اور نیو یارک میں درج ذیل کاؤنٹیز کے تمام یا کچھ حصہ کے لیے ABFES جاری کی جائیں گی۔ نیو جرسی کاؤنٹیز: اٹلانٹک، برجین، برلنگٹن، کیپ مئے، ایسیکس، ہڈسن، مڈل سیکس، منماؤتھ، اوشین اور یونین۔ نیو یارک کاؤنٹیز: برونکس، کنگز، نیو یارک، رچمنڈ، کوئینز اور ویسٹ چیسٹر۔

یہ معلومات دسمبر 2012 میں دستیاب ہو گی۔ مقامات کے مکمل طول و عرض دیکھنے کے لیے جہاں ABFES کا اجراء کیا جائے گا، برائے مہربانی دیکھیں: [www.Region2Coastal.com](http://www.Region2Coastal.com)

### 1.4 طوفان سینڈی سے متاثرہ کاؤنٹیز کے لیے ABFES کی تشکیل کس طرح کی جائے گی؟

ساحلی نیو جرسی اور نیو یارک میں فیما (FEMA) تازہ ترین ساحلی مطالعہ طریقات اور جغرافیائی کوائف استعمال کرے گا۔ یہ ABFES پہلے سے جاری کام کی تعمیر بھی کریں گی اور ایک تازہ ترین ساحلی تجزیہ کی عکاسی کریں گی۔

### 1.5 ABFEs میں کونسی معلومات شامل ہوں گی جو سٹیک ہولڈرز کو میسر ہوں گی؟

ABFEs میں مشاورتی ساحلی سیلاب خطرہ ارتفاعات اور منسلکہ مشاورتی نقشے شامل ہوں گے۔ اس معلومات میں درج ذیل شامل ہوں گے:

مشاورتی کوائف پرتیں بطرف کاؤنٹی: ارضیاتی پرتیں جو ABFEs اور حالیہ ترین سیلاب منطقوں (بشمول لیکن مشاورتی سیلاب خطرہ منطقہ A، مشاورتی سیلاب خطرہ منطقہ V، معتدل موج فعل کی حد (LiMWA)، اور معتدل موج فعل کا علاقہ، جو ساحلی A منطقہ کے طور پر جانا جاتا ہے، تک محدود نہیں)؛ اونچے درجے کے پانی کے نشانات جو طوفان سینڈی کی شدت کی عکاسی کرتے ہیں، اور ریاست ہائے متحدہ فٹ اور وائلڈ لائف ساحلی بیرئیرز منطقے جنہیں سماجی طبقات موجودہ ارضیاتی معلومات نظام (GIS) میں داخل کر سکتے ہیں تاکہ منطقہ سازی، تعمیر نو اور ترقی نو کے فیصلوں میں مدد کی جائے۔

مشاورتی نقشے بطرف کاؤنٹی: پینل شدہ نقشے جو ارضیاتی کوائف پرتوں کو ظاہر کرتی ہیں جن کا اوپر حوالہ دیا گیا ہے۔ یہ مشاورتی نقشے بلند تر سیلاب ارتفاعات کی عکاسی کریں گے اور بعض معاملات میں زیادہ وسعت گیر ساحلی سیلاب منطقوں کو۔

طریقات رپورٹ برائے ABFEs: ایک رپورٹ جو کہ طریقات، مفروضات، اور مشاورتی کوائف پرتوں اور نقشے کی تیاری میں استعمال شدہ کوائف ذرائع کا خلاصہ کرتی ہو۔

### 1.6 ABFEs کب دستیاب ہوں گے

ABFEs کی تیاری کا کام جاری ہے۔ فیما (FEMA) دسمبر 2012 میں ABFEs جاری کرنے کی توقع رکھتی ہے۔

### 1.7 کسے ABFEs استعمال کرنی چاہیے؟

کسی بھی فیما (FEMA) بحالی یا تخفیفی سرگرمی (مثلاً عوامی رہنمائی، خطرات تخفیف گرانٹس) کے لیے ABFEs لازماً استعمال کی جانی چاہیے، مزید برآں، فیما (FEMA) سفارش کرتی ہے کہ سماجی افسران بشمول عمارات اور طاس سیلاب افسران، جائیداد مالکان، کاروبار مالکان، نقشہ نویس، معمار، اور انجینئروں کو اس معلومات کو استعمال کرنا چاہیے کیونکہ ABFEs زیادہ درست طور پر موجودہ سیلاب خطرات کی نشاندہی کریں گی۔

### 1.8 ABFEs تک کیسے رسائی کی جا سکتی ہے؟

ABFEs فیما (FEMA) خطہ II ساحلی ویب سائٹ [www.Region2Coastal.com](http://www.Region2Coastal.com) پر دستیاب ہوں گے۔ اس سائٹ پر رہنمائی بھی مہیا کی جائے گی تاکہ استعمال کنندگان کو سماجی طبقات کی تعمیر نو کے بارے میں معلوماتی بنیاد پر فیصلے کرنے کے قابل بنایا جا سکے۔

### 1.9 طوفان سینڈی کے اثرات کو کس طرح سے مشاورتی معلومات میں بدلا جا سکتا ہے؟

طوفان سینڈی کی مخصوص وسعت اور راستہ کو ABFES کے لیے کسی تازہ ترین ساحلی تجزیہ میں نہیں تبدیل کیا جا سکے گا۔ تازہ ترین ساحلی تجزیہ کے طور پر فیما (FEMA) تاریخی طوفانوں کے شماریاتی احتمالات کو استعمال کرتی ہے۔ جس میں ماضی کی تاریخ کا کوئی انفرادی حادثہ شامل نہیں ہے۔ طوفان سینڈی کی طرح اسی راستہ اور وسعت کے تاریخی طوفانوں کو شماریاتی تجزیہ میں پرکھا جاتا ہے اور طوفان سینڈی کی شمولیت ABFES نتائج یا مشاورتی سیلاب منطقوں کی عکاسی پر اثر انداز نہیں ہو گی۔ فیما (FEMA) مشاورتی نقشوں پر بطور نشاندہی کوائف طوفان سینڈی کے دوران مشاہدہ کیے گئے مخصوص اونچا درجہ پانی کے نشانات فراہم کرے گی۔ جنہیں ریاست ہائے متحدہ کے ارضیاتی سروے کے دوران اکٹھا کیا گیا تھا۔ اس کے ساتھ ہر مشاورتی نقشہ پینل کے معلوماتی حصہ میں طوفان سینڈی کے نتیجہ کے طور پر پیدا ہونے والے موجزی ارتفاعات کا ایک سلسلہ بھی مہیا کیا جائے گا۔

### 1.10 موثر FIRMS پر دکھائے گئے ارتفاعات کی نسبت کچھ ABFES زیادہ اونچے کیوں ہیں؟

سماجی طبقات میں یا انکے گرد آب و ہوا، آبادی، ترقی اور دیگر عوامل کی بنا پر وقت کے ساتھ تبدیلیوں کی وجہ سے سیلاب خطرہ تبدیل ہو سکتا ہے۔ موجودہ، موثر FIRMS پر دکھائے گئے بنیاد سیلاب ارتفاعات (BFES) کی بنیاد ان مطالعات پر ہے جنہیں 25 سال پہلے سر انجام دیا گیا تھا۔ ABFES کی بنیاد سیلاب خطرہ نقشہ کاری مطالعوں پر ہے جن کا طوفان سینڈی سے قبل مطالعہ کیا جا رہا تھا اور اس میں زائد 25 سال کے سیلاب کوائف اور حالیہ ترین جغرافیائی کوائف بھی شامل ہیں۔ نتیجہ کے طور پر موجودہ موثر FIRMS پر دکھائے گئے BFES کی نسبت ABFES زیادہ اونچے ارتفاعات کی عکاسی کرتے ہیں۔

### 1.11 طوفان سینڈی سیلاب ارتفاعات کی نسبت کچھ ارتفاعات کو کم تر کیوں دکھاتا ہے؟

ABFES کی بنیاد 1 فیصد سالانہ امکانی سیلاب حادثہ پر ہے۔ کچھ علاقوں میں، ABFES طوفان سینڈی کی نسبت کم تر ارتفاعات دکھا سکتا ہے کیونکہ کچھ مخصوص علاقوں میں 1 فیصد سالانہ امکانی سیلاب کی نسبت سینڈی کا حادثہ زیادہ شدید تھا۔ 1 فیصد سالانہ امکانی سیلاب کے ارتفاعات طاس سیلاب مینجمنٹ کے لیے NFIP معیار ہیں۔ یہ یاد رکھنا اہم ہے کہ اس معیار پر تعمیر شدہ عمارتیں بڑے حادثات جیسا کہ طوفان سینڈی کے اثرات کے لیے بدستور زد پذیر ہیں۔

## 2- تعمیر نو کے لیے ABFES اور مشاورتی نقشوں کے استعمال پر طاس سیلاب مینجمنٹ سوالات

### 2.1 کیا میرے سماجی طبقات کو تعمیر نو کے لیے مشاورتی نقشے اور ABFES کو اپنانے کی ضرورت ہے تاکہ

#### NFIP میں شرکت کے لیے بدستور اہل رہ سکے؟

نہیں، ایک سماجی طبقہ جو کہ NFIP میں شرکت کر رہا ہے کو مشاورتی نقشے اور ABFES استعمال کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ مشاورتی نقشے اور ABFES سماجی طبقات کو کم سے کم سیلاب ارتفاعات اور سیلاب خطرہ

علاقوں کا تخمینہ فراہم کرتا ہے جسے وہ مستقبل کے نقصانات کو کم از کم کرنے کے لیے تعمیر نو میں استعمال کر سکیں۔

## 2.2 ABFEs اور مشاورتی نقشے کو اپنانے کے میرے سماجی طبقہ کو کیا فوائد ہیں؟

تعمیر نو کے لیے ABFEs کا استعمال عمارتی ڈھانچے کے سیلاب میں بہہ جانے اور سیلابی نقصانات سے زد پذیری کو کم کر سکتا ہے۔ ABFEs پر عمارات کی تعمیر سیلابی بیمہ کاری کی لاگت اور ساتھ ساتھ مستقبل کے طوفان سے بحالی کی لاگت اور سیلابی حادثوں میں کمی لا سکتی ہے۔ اگرچہ ABFEs کی تعمیر نو کرنے کی ابتدائی لاگت کچھ زیادہ ہو سکتی ہے، تاہم طویل مدت میں سماجی طبقات، جائیداد اور کاروبار کے مالکان زیادہ لاگت کے حامل سیلاب نقصانات سے زیادہ مزاحمت کار عمارتی ڈھانچہ کی بدولت رقم کی بچت کریں گے۔ فیما (FEMA) سماجی طبقات کو ABFEs اور مشاورتی نقشے اپنانے اور نافذ کرنے کے لیے تکنیکی معاونت فراہم کرے گی۔

## 2.3 اگر میرا سماجی طبقہ ABFEs کو نافذ کرنے کا فیصلہ کرتا ہے، تو کیا ABFEs کی عکاسی کے لیے طاس سیلاب

مینجمنٹ قواعد اور/یا بین الاقوامی عمارتی کوڈز® میں ترمیم کی ضرورت ہو گی؟

عمومی طور پر ہاں، سماجی طبقہ کو ABFEs کو اپنانے کی ضرورت ہو گی اور آپ کے طاس سیلاب منتظم کو ترمیم شدہ قواعد کو نافذ کرنے کی ضرورت ہو گی۔

## 2.4 وہ علاقے جن میں طوفان سینڈی ارتفاعات کے اثرات ABFEs سے بڑھ گئے، کیا سماجی طبقات کو زیادہ اونچی

تعمیرات کرنی چاہئیں؟

جی ہاں، زیادہ اونچی تعمیرات کرنا اچھی مشق ہو گی۔ زائد تحفظ فراہم کرنے کے لیے کچھ اختیارات جو سماجی طبقات اور جائیداد مالکان کو فراہم کرنا ہوں گے ان میں شامل ہیں:

- ABFEs کے اوپر فری بورڈ کا استعمال یا پنانا۔
- V منطقوں میں رہائشی عمارت کو بلند کرنے کے لیے نوکدار بلی یا ستون بنیادوں کے استعمال کی ضرورت ہے۔ مزید برآں، اس کی موجودہ AE منطقوں میں ضرورت پڑ سکتی ہے۔

## 2.5 کیا میرا سماجی طبقہ اپنی موجودہ بنیاد سیلاب ارتفاعات (BFES) کے اوپر فری بورڈ ضرورت کو ABFEs اپنانے کے

متبادل کے طور پر اپنا سکتا ہے؟

جی ہاں، تاہم سماجی طبقات کو BFES بمع فری بورڈ اپنانے میں احتیاط کرنی چاہئے اگر وہ ABFEs سے نیچے ہوں۔ ABFE یا زیادہ پر تعمیر کردہ ڈھانچوں کی نسبت BFE بمع فری بورڈ پر تعمیر کردہ ڈھانچے سیلابی نقصانات پر زیادہ اثر پذیر ہوں گے۔

مزید برآں، جائیداد مالکان اور سماجی طبقات کو اس بات سے آگاہ رہنے کی ضرورت ہے کہ بیمہ کاری کی شرح بگرت-واٹرز (Biggert-Waters) سیلاب بیمہ کاری اصلاح مجریہ 2012 سے بھی متاثر ہو گی۔ جو کہ حقیقی خطرہ ظاہر کرنے کے لیے

سیلاب بیمہ کاری پریمیئم سبسٹیز اور رعایتوں اور بلند شرح کو ختم کرنے کا اختیار دیتی ہے۔ اگر نئی موثر FIRM بلند تر BFES رکھتی ہو، رہائشی جن کی عمارات نئے درجہ سے نیچے ہوں گی وہ سیلاب بیمہ کاری کے لیے زیادہ پریمیئم کی معقول حد تک ادائیگی کر سکیں گے۔

**2.6 جب فیما (FEMA) حتمی FIRMS مہیا کرتی ہے جو ABFEs کی جگہ لیتی ہیں، تو کیا میرے طبقے کو بھی ترمیم شدہ FIS اور FIRMS اختیار کرنے کی ضرورت ہو گی؟**

جی ہاں، جب بھی فیما (FEMA) موثر FIRMS پر نظر ثانی کرتی ہے تو سماجی طبقہ کو لازماً اپنے طاس سیلاب مینجمنٹ قواعد میں نئے کوائف کے ادغام کے لیے اپنانا یا تبدیلیاں کرنا چاہئیں اور کسی بھی زائد طاس سیلاب مینجمنٹ ضرورت پر پورا اترنا چاہئیں۔ FIRMS کو اپنانے کے بارے میں زائد معلومات جب فیما (FEMA) کے کتابچہ سیلاب بیمہ کاری شرح نقشے کا سماجی شمولیت کے ذریعے اپنانا (فیما FEMA 495 – ستمبر 2005) سے لی جا سکتی ہے۔

### 3- سیلاب بیمہ کاری مضمورات

**3.1 اگر سماجی طبقات ABFEs کو اپنائیں اور استعمال میں لائیں، تو یہ مالکان کے سیلاب بیمہ کاری پریمیئم اور پالیسیوں کو کس طرح متاثر کرے گا؟**

ABFEs کی بنیاد پر معیار کو اپنانا حالیہ اثر پذیری میں منطقوں یا ارتفاعات کو متاثر نہیں کرے گا، اور پریمیئم کی شرح بدستور حالہ موثر نقشہ کی بنیاد پر اور عمارت کی سب سے نچلی منزل کی بنیاد پر کی جاتی رہے گی۔ سیلاب بیمہ کاری پالیسیوں کی شرح موجودہ موثر FIRM کی منطقوں اور سیلاب ارتفاعات کو استعمال کرتے ہوئے لگائی جاتی ہے۔ سیلاب بیمہ کاری پریمیئم کی شرح بگرٹ-واترز (Biggert-Waters) سیلاب بیمہ کاری اصلاح مجریہ 2012 کی دفعہ سے متاثر ہو سکتی ہے (سیکشن 3.2 دیکھیں)

**3.2 موجودہ سیلاب بیمہ کاری پالیسیوں کے لیے تجدیدی شرحوں کے ساتھ کیا ہو گا اگر مستقبل میں نئی ارتفاعات کی عکاسی جائے FIRMS میں ترمیم کی جاتی ہے؟**

جیسا کہ سیلاب نقشوں، سیلاب منطقوں اور منسلکہ پریمیئم کی تازہ کاری کی جاتی ہے، جو کہ نئے سیلاب خدشات کا اظہار کر سکتے ہیں کو جدید بنایا جاتا ہے۔ شرحیں بگرٹ-واترز (Biggert-Waters) سیلاب بیمہ کاری اصلاح مجریہ 2012 کی بنا پر بھی متاثر ہو سکتی ہیں، جو کہ سیلاب بیمہ کاری پریمیئم سبسٹیز اور رعایتوں کو اور حقیقی خطرہ کے اظہار کے لیے بڑھتی شرحوں کو کتم کرنے کا اختیار دیتا ہے۔ اگر نئی موثر FIRM ایسی BFES رکھیں گی جو اونچی ہوں گی، تو رہائش کنندگان جن کی عمارتیں نئے درجے سے نیچی ہیں انہیں سیلاب بیمہ کاری کے لیے معقول حد تک زیادہ پریمیئم کی ادائیگی کرنا پڑ سکتی ہے۔

**3.3 کیا تعمیل کی اضافہ شدہ لاگت (ICC) فوائد عمارت کو اونچا کرنے کے لیے اخراجات میں مدد دینے کے لیے میسر ہوں گے؟**

ICC تحفظ زیادہ تر NFIP پالیسیوں میں ایک معیاری تحفظ ہے۔ یہ کوریج 30,000 ڈالر تک مہیا کر دیتی ہے تاکہ مقامی سماج کے تعمیراتی مجریہ کی ضروریات کو پورا کرنے کے لیے عمارت اونچا کرنے، سیلاب سے محفوظ بنانے (برائے غیر رہائشی عمارات)، مسمار کرنے، یا جگہ یا گھر تبدیل کرنے میں مدد مہیا کی جا سکے۔ یہ تحفظ سیلاب کی وجہ سے حقیقی مادی نقصانات کی مرمت و بھرپائی کے لیے تعمیراتی تحفظ کے ساتھ زائد ہے۔ تاہم، کل دعویٰ کردہ ادائیگیاں ازروئے قانون حدود سے زیادہ نہیں ہو سکتیں۔ لہذا، ایک واحد رہائشی خاندان کے لیے سیلاب سے ICC اور مادی نقصانات دونوں کے لیے زیادہ سے زیادہ 250,000 ڈالر قابل حصول ہے۔

**3.4 اگر ایک گھر موجودہ موثر FIRM کے ساتھ تعمیل میں تعمیر کیا گیا تھا اور اسے معقول حد تک نقصانات ہوئے تو کیا ICC تحفظ تعمیراتی ڈھانچہ کو BFE اور ABFE تک اونچا کرنے کے اخراجات کا احاطہ کرے گا؟**  
جی ہاں، سماجی اراکین چاہے جو بھی بلندی اپنا چکے ہوں اور پورے طبقہ میں نافذ کر رہے ہوں۔

**3.5 اگر گھر میں ایک دوسری منزل کا اضافہ کر لیا جاتا ہے اور نیچے والی منزل کو پارکنگ، سٹوریج یا رسائی مقام میں تبدیل کر دیا جاتا ہے، تو کیا بلندی طریقہ کار ICC کے لیے اہل رہے گا؟**  
نہیں، ICC صرف اس وقت احاطہ کرتی ہے جب تعمیراتی ڈھانچہ ایک بلندی ڈھانچہ کی بیمہ کاری تعریف پر پورا اترتا ہے۔

**3.6 اگر ایک جائیداد کا مالک، ایک گھر کو مسمار کر دیتا ہے، تو کیا جائیداد کا مالک ایک نئے گھر کو اونچا کرنے کے لیے 30,000 ڈالر تک کے لیے اہل ہو گا؟**

جی ہاں، اگر بلندی BFE، BFE فری بورڈ، یا ABFE کے مطابق ہوا جیسا کہ سماج سے درکار ہے اور تعمیراتی ڈھانچہ موجودہ موثر FIRM پر نقشہ شدہ طاس سیلاب میں ہوا۔ تو ICC تقریباً 30,000 ڈالر تک کا تحفظ فراہم کرے گی۔ درج ذیل سرگرمیوں میں سے کسی بھی امتزاج کے ساتھ:

- بلندی
- سیلاب سے محفوظ بنانا (برائے غیر رہائشی عمارات)
- تبدیلی مقام
- مسمار

**3.7** اگر ایک سماجی طبقہ نقصان زدہ گھروں کو مسمار کر رہا ہے لیکن سل کو مسمار نہیں کرتا تو کیا ICC سل کے انہدام کا احاطہ کرے گی؟

جی ہاں، ICC سل کے مسمار کا احاطہ کرے گی، لیکن ICC اس مسماری لاگت کا احاطہ نہیں کرے گی جو پہلے ہی کسی اور مالی ذریعہ سے ادا کی جا چکی ہے۔

**3.8** کیا ایک رہائشی تعمیراتی ڈھانچہ کو 30,000 ڈالر کے لیے اونچا کیا جا سکتا ہے؟

یہ منحصر ہے۔ گھروں کی تعمیر سے منسلک اخراجات کو متاثر کرنے والے بہت سے عوامل ہیں۔ عوامل جیسا کہ گھروں کا حجم، تعمیر کی قسم، بنیاد کی قسم، گھر کی حالت اور شکل، سل کی حالت، اونچا کرنے افادیت، اور سب سے اہم اونچا کیے جانے کی بلندی پر غور کیا جانا چاہئے۔

**3.9** ICC تحفظ اور تعمیراتی بلندی کے لیے دیگر کون کونسے ذرائع میسر ہیں؟

ICC ذرائع:

- قومی سیلاب بیمہ کاری پروگرام عملی تحفظ کی اضافہ شدہ لاگت، ریاست اور مقامی افسران کے لیے رہنمائی، فیما / FEMA 301 ستمبر 2003;  
<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1532>
- تعمیر کی اضافہ شدہ لاگت / F-663 اگست 2002  
<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=3009>
- تعمیر کی اضافہ شدہ لاگت (ICC) کے بارے میں معلومات یہاں مل سکتی ہیں:  
<http://www.fema.gov/national-flood-insurance-program-2/increased-cost-compliance-coverage>

فیما (FEMA) مطبوعات:

- سیلاب رجحان والے رہائشی تعمیراتی ڈھانچوں میں رد و بدل کے اصول اور مشق، فیما / FEMA 259 جنوری 1999;  
<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1645>
- رد و بدل کے لیے گھر مالکان کا گائیڈ، اپنے گھر کو سیلاب سے بچانے کے چھ طریقے، فیما / FEMA 312 جون 1998;  
<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1420>

USACE سیلاب محفوظ بنانا مطبوعات:

- ایک گریڈ-پر-سل گھر کو بنانا اور جگہ سے ہلانا بمع سل، 1990
  - سیلاب سے محفوظ بنانا - آصپ کے اختیارات کی کیسے قدر پیمائی کریں، 1993
  - گڈ لیٹس وائل، ٹینسیسی میں ڈرائی کریک کے ساتھ ایک سیلاب سے محفوظ کاری کی کہانی، 1993
- یہ اور دیگر مطبوعات درج ذیل ویب سائٹ پر مل سکتی ہیں:

<http://www.usace.army.mil/Missions/CivilWorks/ProjectPlanning/nfpc.aspx>



## 4- سماج درجہ بندی نظام

**4.1 کیا میرا سماج NFIP کمیونٹی ریٹنگ سسٹم (CRS) برائے اپنا ABFEs یا فری بورڈز کے تحت کریڈٹ حاصل کر سکتا ہے؟**

جی ہاں، نیو جرسی اور نیو یارک ساحل پر بہت سے سماجی طبقات نے NFIP کے CRS میں شرکت کی۔ ان سماجی طبقات میں بیمہ کار اپنے سیلاب بیمہ کاری پریمیئم پر رعایتیں وصول کرتے ہیں کیونکہ ان کے سماجی طبقات طاس سیلاب مینجمنٹ پروگراموں کا نفاذ کر رہے ہیں۔ جو کہ NFIP کی کم از کم شرط سے بڑھ کر ہی ہے۔ سماجی طبقات ABFEs کو اپنانے اور نفاذ کرنے اور فری بورڈز ضروریات کا نفاذ کرنے کے عوض CRS کریڈٹ وصول کر رہے ہیں۔ ABFEs کے لیے کریڈٹ ترمیم شدہ FIRM کے موثر ہوجانے تک ہی موثر ہو گا۔

CRS پر مزید معلومات تلاش کی جا سکتی ہیں:

<http://www.fema.gov/national-flood-insurance-program/community-rating-system>

## 5- فیما (FEMA) تباہی گرانٹس اور پروگرام معاونت میں ABFEs کا نفاذ

**5.1 کیا فیما (FEMA) فیما (FEMA) بحالی اور تخفیفی گرانٹس منصوبہ جات کے لیے ABFEs کا استعمال کر سکتا ہے؟**

جی ہاں، فیما (FEMA) بحالی اور تخفیفی گرانٹس پروگرام لازماً وفاقی فنڈز کی ذمہ داری سے پیشتر میسر بہترین سیلاب خطرہ کوائف استعمال کرنے چاہئیں۔

**5.2 فیما (FEMA) کو فیما (FEMA) تباہی اور معاون پروگراموں کے لیے ABFEs کیوں لازماً استعمال کرنے چاہئیں؟**

فیما (FEMA) انسانی تحفظ، صحت اور بہبود کے لیے سیلاب نقصان کے خطرات کو کم کرنے سیلابوں کی شدت کو کم کرنے اور ہمارے پروگراموں کو آگے بڑھانے کے لیے طاس سیلاب کی مدد سے قدرتی و مفید اقدار کی بحالی اور تحفظ کے لیے سرگرم عمل ہے۔ فیما (FEMA) گرانٹس تعمیر، مرمت، بحالی، اور/یا طاس سیلاب میں بہتری یا اس پر اثر ندازی کے لیے معاونت کرتی ہے۔ جو کہ ایگزیکٹو آرڈر 11988، تدوین شدہ CFR 44 حصہ 9 کے تابع ہے۔ فیما (FEMA) کو طاقت کے ساتھ عمل کے لیے ایک آٹھ سطحی فیصلہ ساز عمل کاری کی پیروی کرنے کی ضرورت ہے اور فیصلہ سازی کے عمل میں اسے لازماً عوام کو ساتھ ملانے کی ضرورت پڑتی ہے۔ فیما (FEMA) سماجی طبقات کی مدد کے لیے نمایاں سرمایہ کاری کر رہی ہے تاکہ وہ طوفان سینڈی کے اثرات سے باہر آ سکیں۔ فیما (FEMA) کی ذمہ داری یقینی بنانا ہے کہ وفاقی سرمایہ کاری دانشمندانہ، محفوظ اور میسر سائنسنی معلومات کی بنیاد پر ہے۔ اس سے

سماجی طبقات کی بحالی، رہنے سہنے اور اشد ضروری سہولیات کی تخمینہ کاری اور دیگر فیما (FEMA) انفراسٹرکچر بحالی منسوبہ جات سے متعلق لچک پذیری کو بڑھائے گا اور متاثرہ علاقوں میں مستقبل کے نقصانات سے بحالی اور خطرات میں تخفیف کے فیصلوں کے لیے راہنمائی کرے گا۔

### 5.3 فیما (FEMA) تخفیف اور بحالی پروگراموں کے لیے ABFEs کیسے استعمال کرے گا؟

فیما (FEMA) منصوبہ ڈیزائن اور کارکردگی معیارات کے لیے درکار تخفیف اور بحالی پروگراموں کے لیے ABFEs کو سیلاب منطقہ حدود اور کم از کم سیلاب بلندی کے تعین کے لیے استعمال کرے گا۔ اس میں ABFEs کے استعمالات شامل ہیں تعین کرنے کے لیے اگر ایک طاس سیلاب میں واقع عارضی گھر سرگرمی واقع ہو رہی ہو۔ اس کا اطلاق عارضی گھر یونٹ (THUs) کی تعیناتی اور اسکے ساتھ ساتھ گروہ گھر مقامات کی ترقی اور عارضی گھرکاری کے لیے غیر-رسمی گھر بھی شامل ہوں گے۔

### 5.4 اگر فیما (FEMA) کے ABFEs کی نسبت مقامی طاس سیلاب مینجمنٹ مجریہ زیادہ کڑا ہو تو فیما (FEMA) تباہی معاونت اور گرانٹس کے فیصلوں کے لیے کون سا معیار استعمال کرے گی؟

فیما (FEMA) سرمایہ کاری کردہ امداد سرگرمیاں اور منسوبہ جات لازماً وفاقی، ریاست اور مقامی ضروریات، قوانین اور مجریوں کے ساتھ ہم آہنگ ہوں۔ اگر مقامی ضابطے اور معیار ABFEs کی نسبت زیادہ کڑے اور سخت ہوں، تو منسوبہ جات لازماً اعلیٰ تر معیار کے مطابق ڈیزائن کیے جائیں۔

### 5.5 کیا ہو گا اگر بہترین میسر کوائف تبدیل ہو جائیں؟

اس بات کی توقع ہونی چاہیے کہ بحالی کے عمل کے دوران جو بہترین میسر کوائف کو تشکیل دیتا ہے تبدیل ہو سکتا ہے۔ فیما (FEMA) قواعد (6) (44 CFR 9.11(d)) کے ساتھ مطابقت کاری میں، کوئی بھی منسوبہ طاس سیلاب پر تعمیر نہیں کیا جائے گا جو کہ NFIP کے ساتھ ہم آہنگی میں نہ ہو یا کم سماجی طاس سیلاب مینجمنٹ قواعد سے کم پابند ہو۔ بحالی فیصلے کرتے ہوئے لازماً اس معلومات پر غور کیا جانا چاہئے۔