

GIỚI THIỆU

Khi cộng đồng bắt đầu phục hồi sau các tác động tàn phá của Bão Sandy, điều quan trọng là phải nhìn nhận bài học đã học, và thực hiện các biện pháp giảm thiểu đảm bảo các công trình được tái thiết chắc chắn hơn, an toàn hơn, và khó bị thiệt hại hơn nếu xảy ra các cơn lũ trong tương lai.

Trước khi có Bão Sandy, Cơ Quan Quản Lý Tình Trạng Khẩn Cấp Liên Bang (Federal Emergency Management Agency, FEMA), phụ trách quản lý Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia (National Flood Insurance Program, NFIP), đã tái khảo sát các khu vực ven biển của New Jersey và New York để cập nhật Sơ Đồ Đánh Giá Bảo Hiểm Lũ Lụt (Flood Insurance Rate Map, FIRM). Các sơ đồ cập nhật đã được ấn định giao cho các quan chức của tiểu bang và địa phương vào giữa năm 2013. Vì các sơ đồ FIRM hiện có dành cho các khu vực này đã được lập cách đây hơn 25 năm, và các bản FIRM cập nhật chưa được hoàn thiện, FEMA xác định việc rất quan trọng là phải đưa ra Thông Báo Nâng Mức Lũ Cơ Sở (ABFE) ngắn hạn để hỗ trợ các nỗ lực tái thiết.

ABFE được phát triển bằng khoa học và kỹ thuật hợp lý có được từ dữ liệu mới hơn và các phương pháp nghiên cứu được cải thiện so với các bản FIRM hiện có. ABFE sẽ có khả năng phản ánh độ cao lũ cao hơn so với các bản FIRM theo quy định hiện tại. Các chủ sở hữu tài sản và doanh nghiệp nên kiểm tra thông tin với các cán bộ xây dựng tại địa phương mình để hiểu rõ các yêu cầu về việc sử dụng ABFE trong các nỗ lực tái thiết.

ABFE sẽ được cung cấp cho tất cả hoặc một phần các hạt sau đây:

- Các Hạt tại New Jersey: Atlantic, Bergen, Burlington, Cape May, Essex, Hudson, Middlesex, Monmouth, Ocean, và Union.
- Các Hạt tại New York: Bronx, Kings, New York, Richmond, Queens, và Westchester.

Để xem mức độ hoàn chỉnh của các địa điểm sẽ ban hành ABFE, vui lòng truy cập:
www.Region2Coastal.com.

Để giải thích rõ hơn về các hệ quả của ABFE, FEMA đã lập tài liệu này, có các câu hỏi thường gặp.

1. TỔNG QUÁT CÁC CÂU HỎI VỀ THÔNG BÁO NÂNG MỨC LỤT CƠ SỞ (ABFE)

1.1 THÔNG BÁO NÂNG MỨC LỤT CƠ SỞ (ABFE) LÀ GÌ?

ABFE là có bản chất là thông báo và phản ánh chính xác hơn các độ cao nguy hiểm lũ lụt có xác suất hàng năm 1% trong một khu vực cụ thể. Sau các cơn bão lớn, chẳng hạn như Bão Sandy, FEMA thực hiện một đợt đánh giá để xác định liệu một cơn lũ có xác suất hàng năm 1%, được cho biết trên các bản FIRM có hiệu lực, có phản ánh đầy đủ nguy hiểm lũ lụt hiện tại hay không. Trong một số trường hợp, do độ tuổi của kết quả phân tích và khoa học được sử dụng để lập các bản FIRM đang có hiệu lực, FEMA xác định cần phải lập ABFE. ABFE được cung cấp cho các cộng đồng như một công cụ để giúp họ khôi phục theo cách sẽ đảm bảo họ có khả năng chống chịu hiệu quả hơn với các cơn bão trong tương lai.

1.2 TRƯỚC ĐÂY FEMA ĐÃ TỪNG BAN HÀNH ABFE? NẾU CÓ, Ở ĐÂU, VÀ CÓ THÀNH CÔNG HAY KHÔNG?

Có, FEMA đã lập ABFE sau Bão Katrina vào năm 2005. Nhiều cộng đồng đã áp dụng ABFE ở Louisiana và Mississippi, dẫn đến việc các chủ sở hữu nhà ở và doanh nghiệp xây dựng các công trình cao hơn và an toàn hơn. Điều này cũng có nghĩa là phí bảo hiểm lũ lụt thấp hơn một khi các độ cao lũ được áp dụng dựa trên các bản FIRM đã chỉnh sửa sau đó vài năm.

1.3 CÁC HẠT NÀO Ở NEW JERSEY VÀ NEW YORK SẼ CÓ BAN HÀNH ABFE?

ABFE sẽ được ban hành cho tất cả hoặc một phần của các hạt sau đây tại New Jersey và New York:

Các Hạt tại New Jersey: Atlantic, Bergen, Burlington, Cape May, Essex, Hudson, Middlesex, Monmouth, Ocean, và Union.

Các Hạt tại New York: Bronx, Kings, New York, Richmond, Queens, và Westchester.

Thông tin này sẽ được cung cấp vào tháng 12, 2012. Để xem mức độ hoàn chỉnh của các địa điểm sẽ ban hành ABFE, vui lòng truy cập: www.Region2Coastal.com.

1.4 ABFE SẼ ĐƯỢC PHÁT TRIỂN NHƯ THẾ NÀO CHO CÁC HẠT BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI BÃO SANDY?

FEMA sẽ sử dụng các phương pháp khảo sát ven biển và dữ liệu địa hình cập nhật ở khu vực ven biển New Jersey và New York. Những ABFE này cũng được xây dựng dựa trên công trình đã được tiến hành và phản ánh một kết quả phân tích ven biển cập nhật.

1.5 ABFE SẼ GỒM CÓ THÔNG TIN GÌ SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP CHO CÁC BÊN CÓ QUYỀN LỢI LIÊN QUAN?

ABFE sẽ gồm có thông báo về các độ cao nguy hiểm lũ lụt ven biển và các sơ đồ tư vấn liên quan. Thông tin này sẽ gồm có nội dung sau đây:

Tầng Dữ Liệu Tư Vấn theo Hạt: Các tầng địa lý-không gian minh họa ABFE và các vùng lũ cập nhật (bao gồm nhưng không giới hạn ở Vùng Nguy Hiểm Lũ A, Vùng Nguy Hiểm Lũ V, Giới Hạn Tác Động Sóng Trung Bình (Limit of Moderate Wave Action, LiMWA), và Khu Vực có Tác Động Sóng Trung Bình (Area of Moderate Wave Action), cũng được gọi là Vùng Ven Biển A), có các vạch nước lũ được thu thập phản ánh tác động của Bão Sandy, và các Khu Vực Rào Chắn Ven Biển Ngư Nghiệp và Động Vật Hoang Dã Hoa Kỳ (U.S. Fish and Wildlife Coastal Barriers Zones) mà các cộng đồng có thể nhập vào Các Hệ Thống Thông Tin Địa Lý (Geographic Information Systems, GIS) hiện có để giúp đưa ra các quyết định về quy hoạch, xây dựng, và tái thiết.

Sơ Đồ Tư Vấn theo Hạt: Các sơ đồ trên pa-nô mô tả các tầng dữ liệu địa lý-không gian được tham chiếu bên trên. Những sơ đồ tư vấn này sẽ phản ánh các độ cao lũ cao hơn và trong một số trường hợp, các vùng lũ ven biển rộng hơn.

Báo Cáo Phương Pháp đối với ABFE: Báo cáo tóm tắt phương pháp, giả định, và các nguồn dữ liệu được sử dụng để lập các tầng dữ liệu tư vấn và sơ đồ.

1.6 KHI NÀO ABFE SẼ KHẢ DỤNG?

Công việc đang được tiến hành để chuẩn bị ABFE. FEMA dự kiến công bố ABFE vào tháng 12, 2012.

1.7 AI NÊN SỬ DỤNG ABFE?

Các cộng đồng phải sử dụng ABFE để tham gia bất kỳ hoạt động Phục Hồi hay Giảm Thiểu Thiệt Hại nào của FEMA (ví dụ như Trợ Cấp Công, Trợ Cấp Giảm Thiểu Nguy Hiểm). Ngoài ra, FEMA khuyến cáo các quan chức trong cộng đồng bao gồm các cán bộ quản lý xây dựng và vùng lũ, chủ nhà, chủ doanh nghiệp, kiến trúc sư, nhà thầu xây dựng, và kỹ sư nên sử dụng thông tin này vì ABFE sẽ mô tả các nguy hiểm lũ lụt hiện tại chính xác hơn.

1.8 CÓ THỂ TIẾP CẬN ABFE BẰNG CÁCH NÀO?

ABFE sẽ được cung cấp trên Trang Web Khu Vực Ven Biển II (Region II Coastal) của FEMA tại www.Region2Coastal.com. Trang này cũng sẽ có hướng dẫn cho phép sử dụng để đưa ra các quyết định có cân nhắc về việc tái thiết các cộng đồng.

1.9 TÁC ĐỘNG CỦA BÃO SANDY SẼ ĐƯỢC CÂN NHẮC TRONG THÔNG TIN TƯ VẤN NHƯ THẾ NÀO?

Mức độ và đường đi cụ thể của Bão Sandy sẽ không được cân nhắc trong bản phân tích ven biển cập nhật cho ABFE. FEMA sử dụng xác suất thống kê về các cơn bão trong quá khứ trong phân tích ven biển cập nhật, không gồm có bất kỳ sự kiện riêng lẻ nào trong quá khứ. Các cơn bão trong quá khứ có đường đi và mức độ tương tự như Bão Sandy được tính đến trong phân tích thống kê và việc bao gồm Bão Sandy sẽ không ảnh hưởng đến kết quả của ABFE hoặc minh họa các vùng lũ theo thông báo. FEMA sẽ cung cấp các vạch nước lũ cao cụ thể đã quan sát được từ Bão Sandy như dữ liệu điểm trên các sơ đồ tư vấn đã được thu thập bởi Cơ Quan Khảo Sát Địa Chất Hoa Kỳ (United States Geological Survey). Ngoài ra, một số độ cao đột biến xuất hiện do có Bão Sandy sẽ được cung cấp trong phần thông tin của từng pa-nô sơ đồ tư vấn.

1.10 TẠI SAO MỘT SỐ ĐỘ CAO ABFE LẠI CAO HƠN CÁC ĐỘ CAO ĐƯỢC THỂ HIỆN TRÊN CÁC BẢN FIRM CÓ HIỆU LỰC?

Nguy cơ lũ lụt có thể thay đổi theo thời gian do biến đổi khí hậu, thay đổi dân số, phát triển ở và xung quanh cộng đồng, và các nhân tố khác. Các Mức Lụt Cơ Sở (Base Flood Elevation, BFE) được thể hiện trên các bản FIRM có hiệu lực là dựa trên các nghiên cứu được thực hiện cách đây trên 25 năm. ABFE dựa trên thông tin từ các nghiên cứu lập sơ đồ nguy cơ lũ lụt đang được tiến hành trước khi xuất hiện Bão Sandy, và bao gồm dữ liệu lũ lụt thêm 25 năm và dữ liệu địa hình cập nhật. Kết quả là, ABFE sẽ phản ánh các độ cao cao hơn so với các mức BFE được cho biết trên các bản FIRM đang có hiệu lực.

1.11 TẠI SAO ABFE THỂ HIỆN MỘT SỐ ĐỘ CAO THẤP HƠN CÁC ĐỘ CAO LŨ DO BÃO SANDY?

ABFE dựa trên sự kiện lũ có xác suất hàng năm 1%. Ở một số khu vực, ABFE có thể thể hiện các độ cao thấp hơn Bão Sandy vì Bão Sandy là một sự kiện nghiêm trọng hơn so với cơn lũ có xác suất hàng năm 1% ở các khu vực nhất định. Các độ cao của cơn lũ có xác suất hàng năm 1% là tiêu chuẩn NFIP để quản lý vùng lũ. Điều quan trọng cần lưu ý là các tòa nhà được xây dựng theo tiêu chuẩn này vẫn dễ bị thiệt hại bởi các tác động của những sự kiện lớn hơn như Bão Sandy.

2. QUẢN LÝ VÙNG LŨ, CÁC CÂU HỎI VỀ VIỆC SỬ DỤNG ABFE VÀ CÁC SƠ ĐỒ TƯ VẤN ĐỂ TÁI THIẾT

2.1 CỘNG ĐỒNG CỦA TÔI CÓ PHẢI ÁP DỤNG CÁC SƠ ĐỒ TƯ VẤN VÀ ABFE ĐỂ TÁI THIẾT NHẪM ĐẢM BẢO VẤN ĐỦ ĐIỀU KIỆN THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH NFIP HAY KHÔNG?

Không. Một cộng đồng tham gia chương trình NFIP không buộc phải sử dụng các sơ đồ tư vấn và ABFE. Các Sơ Đồ Tư Vấn và ABFE cung cấp cho cộng đồng một con số ước tính các độ cao lũ tối thiểu và các khu vực gặp nguy hiểm lũ lụt mà họ có thể sử dụng trong quá trình tái thiết nhằm giảm thiểu những thiệt hại trong tương lai.

2.2 LỢI ÍCH CỦA VIỆC SỬ DỤNG HOẶC ÁP DỤNG ABFE VÀ CÁC SƠ ĐỒ TƯ VẤN ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG CỦA TÔI LÀ GÌ?

Việc sử dụng ABFE để tái thiết có thể giảm thiểu khả năng dễ bị thiệt hại cho các công trình khi có lũ. Việc xây dựng các tòa nhà theo ABFE có thể giúp giảm chi phí bảo hiểm lũ lụt, cũng như chi phí phục hồi sau một cơn bão hay lũ lụt trong tương lai. Mặc dù chi phí ban đầu để tái thiết theo ABFE có thể hơi cao hơn, các cộng đồng, chủ nhà và chủ doanh nghiệp sẽ có thể tiết kiệm tiền về lâu dài khi có các công trình có khả năng chống chịu hiệu quả hơn trước thiệt hại tổn kém do lũ lụt gây ra. FEMA sẽ cung cấp sự hỗ trợ kỹ thuật cho các cộng đồng trong việc áp dụng và thực hiện ABFE và các sơ đồ tư vấn.

2.3 NẾU CỘNG ĐỒNG CỦA TÔI QUYẾT ĐỊNH THỰC HIỆN ABFE, LIỆU CÓ CẦN SỬA ĐỔI CÁC QUY ĐỊNH QUẢN LÝ VÙNG LŨ VÀ/HOẶC CÁC QUY ĐỊNH XÂY DỰNG QUỐC TẾ (INTERNATIONAL BUILDING CODES®) ĐỂ PHẢN ÁNH ABFE HAY KHÔNG?

Nói chung là có. Cộng đồng đó sẽ cần phải áp dụng ABFE và cơ quan quản lý vùng lũ của quý vị sẽ cần phải thực thi các quy định sửa đổi.

2.4 Ở CÁC KHU VỰC MÀ CÁC ĐỘ CAO DO TÁC ĐỘNG CỦA BÃO SANDY CAO HƠN ABFE, CÁC CỘNG ĐỒNG CÓ NÊN XÂY DỰNG CAO HƠN HAY KHÔNG?

Có. Xây dựng cao hơn là một hoạt động hiệu quả. Một số lựa chọn mà các cộng đồng và các chủ nhà có thể có được sự bảo vệ bổ sung bao gồm:

- Áp dụng hoặc sử dụng phần nổi bên trên độ cao ABFE.
- Cần phải sử dụng móng cọc hoặc móng cột để nâng cao các tòa nhà dân cư ở các khu vực V. Ngoài ra, việc này có thể là bắt buộc ở các khu vực AE hiện tại.

2.5 CỘNG ĐỒNG CỦA TÔI CÓ THỂ ÁP DỤNG MỘT YÊU CẦU VỀ PHẦN NỔI BÊN TRÊN CÁC MỨC LỤT CƠ SỞ (BFE) HIỆN TẠI NHƯ MỘT BIỆN PHÁP THAY THẾ CHO VIỆC ÁP DỤNG ABFE HAY KHÔNG?

Có. Tuy nhiên, các cộng đồng nên thận trọng khi áp dụng các mức BFE cộng với phần nổi nếu chúng thấp hơn các độ cao ABFE. Các công trình được xây dựng theo mức BFE cộng với phần nổi sẽ dễ bị thiệt hại do lũ hơn các công trình được xây dựng theo ABFE hoặc cao hơn.

Ngoài ra, các chủ nhà và cộng đồng cần phải nhận thức rằng mức phí bảo hiểm cũng sẽ bị ảnh hưởng bởi Đạo Luật Cải Cách Bảo Hiểm Lũ lụt Biggert-Waters (Biggert-Waters Flood Insurance Reform Act) năm 2012, đạo luật này quy định loại hỗ trợ cấp và giảm giá phí bảo hiểm lũ lụt và tăng phí để phản ánh rủi ro thực tế. Nếu bản FIRM có hiệu lực mới có các mức BFE cao hơn, người dân nào có nhà thấp hơn mức mới có thể phải đóng phí bảo hiểm lũ lụt cao hơn đáng kể.

2.6 KHI NÀO FEMA SẼ CUNG CẤP CÁC BẢN FIRM CUỐI CÙNG THAY THẾ CHO ABFE, LIỆU CỘNG ĐỒNG CỦA TÔI CÓ PHẢI ÁP DỤNG BẢN FIS VÀ CÁC BẢN FIRM CHỈNH SỬA HAY KHÔNG?

Có. Bất kỳ khi nào FEMA chỉnh sửa các bản FIRM có hiệu lực, cộng đồng phải áp dụng hoặc sửa đổi các quy định quản lý vùng lũ để kết hợp dữ liệu mới và đáp ứng bất kỳ yêu cầu bổ sung nào về quản lý vùng lũ. Có thể tìm thấy thông tin bổ sung về việc áp dụng các bản FIRM trong tập tài liệu của FEMA, *Adoption of Flood Insurance Rate Maps by Participating Communities* (Áp Dụng Sơ Đồ Đánh Giá Bảo Hiểm Lũ Lụt của Các Cộng Đồng Tham Gia (FEMA 495 – tháng 9, 2005)).

3. CÁC HỆ QUẢ CỦA BẢO HIỂM LŨ LỤT

3.1 NẾU CÁC CỘNG ĐỒNG ÁP DỤNG VÀ SỬ DỤNG ABFE, VIỆC ĐÓ SẼ ẢNH HƯỞNG THẾ NÀO ĐẾN PHÍ BẢO HIỂM VÀ HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM LŨ LỤT CỦA CHỦ SỞ HỮU?

Việc áp dụng các tiêu chuẩn dựa trên ABFE sẽ không làm thay đổi các khu vực hoặc các độ cao đang có hiệu lực, và phí bảo hiểm sẽ tiếp tục được tính dựa trên sơ đồ đang có hiệu lực và tầng nhà thấp nhất của tòa nhà. Hợp đồng bảo hiểm lũ lụt được tính bằng cách sử dụng các khu vực và độ cao lũ lụt trên bản FIRM đang có hiệu lực. Mức phí bảo hiểm lũ lụt có thể bị ảnh hưởng bởi Đạo Luật Cải Cách Bảo Hiểm Lũ Lụt Biggert-Waters năm 2012 (xem Phần 3.2).

3.2 ĐIỀU GÌ SẼ XẢY RA ĐỐI VỚI PHÍ GIA HẠN CHO CÁC HỢP ĐỒNG BẢO HIỂM LŨ LỤT HIỆN CÓ NẾU CÁC BẢN FIRM ĐƯỢC CHỈNH SỬA TRONG TƯƠNG LAI ĐỂ PHẢN ẢNH CÁC ĐỘ CAO MỚI, CAO HƠN?

Khi các sơ đồ lũ được cập nhật, các vùng lũ và phí bảo hiểm liên quan có thể thay đổi để phản ánh rủi ro lũ lụt mới. Mức phí bảo hiểm cũng sẽ bị ảnh hưởng bởi Đạo Luật Cải Cách Bảo Hiểm Lũ Lụt Biggert-Waters (Biggert-Waters Flood Insurance Reform Act) năm 2012, đạo luật này quy định loại hỗ trợ cấp và giảm giá phí bảo hiểm lũ lụt và tăng phí để phản ánh rủi ro thực tế. Nếu bản FIRM có hiệu lực mới có các mức BFE cao hơn, người dân nào có nhà thấp hơn mức mới có thể phải đóng phí bảo hiểm lũ lụt cao hơn đáng kể.

3.3. LIỆU CÁC KHOẢN PHÚC LỢI TĂNG CHI PHÍ TUÂN THỦ (INCREASED COST OF COMPLIANCE, ICC) CÓ ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ GIÚP CHI TRẢ CÁC CHI PHÍ NÂNG NHÀ HAY KHÔNG?

Bảo hiểm ICC là một khoản bảo hiểm tiêu chuẩn ở hầu hết các hợp đồng bảo hiểm của NFIP. Bảo hiểm này cung cấp đến \$30.000 để giúp các chủ nhà giảm thiểu rủi ro thiệt hại bởi các cơn lũ trong tương lai bằng cách nâng nền, chống lũ (đối với các công trình phi dân cư), phá dỡ, hoặc di dời công trình hoặc nhà ở của họ để đáp ứng các yêu cầu của các sắc lệnh xây dựng của cộng đồng địa phương. Bảo hiểm này là phần bổ sung của bảo hiểm nhà để sửa chữa những thiệt hại thực tế do lũ lụt. Tuy nhiên, tổng số tiền thanh toán yêu cầu bảo hiểm không được vượt quá các giới hạn pháp định. Do đó, số tiền tối đa có thể thu cho cả ICC lẫn thiệt hại thực tế do lũ lụt cho một căn nhà một gia đình là \$250.000.

3.4 NẾU MỘT CĂN NHÀ ĐƯỢC XÂY DỰNG TUÂN THỦ BẢN FIRM ĐANG CÓ HIỆU LỰC, BỊ THIẾT HẠI ĐÁNG KỂ, ICC CÓ CHI TRẢ CHI PHÍ NÂNG NHÀ THEO BFE HAY ABFE HAY KHÔNG?

Có, theo độ cao nào mà cộng đồng đã áp dụng và được thực thi trong toàn cộng đồng.

3.5 NẾU MỘT TẦNG THỨ HAI ĐƯỢC THÊM VÀO CĂN NHÀ VÀ TẦNG THẤP NHẤT ĐƯỢC CHUYỂN THÀNH BÃI ĐẠU XE, NHÀ KHO, HOẶC LỐI ĐI, KỸ THUẬT NÂNG NHÀ NÀY CÓ ĐỦ ĐIỀU KIỆN NHẬN BẢO HIỂM ICC HAY KHÔNG?

Không. ICC sẽ chỉ chi trả nếu công trình đáp ứng định nghĩa bảo hiểm của một công trình nâng cao.

3.6 NẾU CHỦ NHÀ PHÁ DỠ MỘT CĂN NHÀ, CHỦ NHÀ CÓ ĐỦ ĐIỀU KIỆN NHẬN TỐI ĐA \$30.000 ĐỂ NÂNG MỘT CĂN NHÀ MỚI HAY KHÔNG?

Có, nếu nâng theo BFE, BFE cộng với phần nổi, hoặc ABFE theo quy định của cộng đồng và công trình đó nằm trong vùng lũ có trên sơ đồ trên bản FIRM đang có hiệu lực. ICC sẽ chi trả tối đa \$30.000 cho bất kỳ sự kết hợp nào giữa các hoạt động sau đây:

- Nâng nhà
- Chống lũ (chỉ đối với các công trình phi dân cư)
- Di dời
- Phá dỡ

3.7 NẾU MỘT CỘNG ĐỒNG PHÁ DỠ CÁC CĂN NHÀ BỊ HƯ HỎNG, NHƯNG KHÔNG PHÁ DỠ BẢN MÓNG, LIỆU ICC SẼ CHI TRẢ CHI PHÍ PHÁ DỠ BẢN MÓNG HAY KHÔNG?

Có. ICC sẽ chi trả chi phí phá dỡ bản móng, nhưng ICC sẽ không chi trả chi phí phá dỡ đã được thanh toán từ một nguồn tài trợ khác.

3.8 MỘT CÔNG TRÌNH DÂN CƯ CÓ THỂ ĐƯỢC NÂNG CAO VỚI \$30.000 HAY KHÔNG?

Việc đó còn tùy. Có nhiều nhân tố ảnh hưởng đến các chi phí liên quan đến việc nâng nhà. Nên cân nhắc các nhân tố chẳng hạn như kích thước căn nhà, dạng công trình bao gồm loại móng, điều kiện và hình dạng của căn nhà, điều kiện bản móng, dụng cụ nâng, và quan trọng nhất là độ cao nâng.

3.9 CÓ NHỮNG TÀI NGUYÊN NÀO KHÁC KHẢ DỤNG VỀ BẢO HIỂM ICC VÀ NÂNG NHÀ?

Các Tài Nguyên của ICC:

- Bảo Hiểm Tăng Chi Phí Tuân Thủ của Chương Trình Bảo Hiểm Lũ Lụt Quốc Gia, Hướng Dẫn dành cho Các Quan Chức Tiểu Bang và Địa Phương, FEMA 301/tháng 9, 2003; <http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1532>
- Tăng Chi Phí Tuân Thủ, F-663/tháng 8, 2002
<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=3009>
- Có thể tìm thấy thông tin về Tăng Chi Phí Tuân Thủ (ICC) tại:
<http://www.fema.gov/national-flood-insurance-program-2/increased-cost-compliance-coverage>

Các Ấn Phẩm của FEMA:

- Principles and Practices of Retrofitting Floodprone Residential Structures (Các Nguyên Tắc và Phương Pháp Tân Trang Các Công Trình Dân Cư Dễ Bị Lũ), FEMA 259/tháng 1, 1999; <http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1645>
- Homeowner's Guide to Retrofitting, Six Ways to Protect Your House from Flooding (Hướng Dẫn Tân Trang Dành Cho Chủ Nhà, Sáu Cách Để Bảo Vệ Căn Nhà Của Quý Vị Tránh Lũ), FEMA 312/tháng 6, 1998;
<http://www.fema.gov/library/viewRecord.do?fromSearch=fromsearch&id=1420>

Các Ấn Phẩm về Chống Lũ của USACE:

- Raising and Moving a Slab-on-Grade House with Slab (Nâng Nền và Di Dời một Căn Nhà Có Bản Móng), 1990
- Flood Proofing - How to Evaluate Your Options (Chống Lũ - Cách Đánh Giá Các Lựa Chọn của Quý Vị), 1993
- A Flood Proofing Success Story Along Dry Creek at Goodlettsville (Câu Chuyện Chống Lũ Thành Công Dọc Theo Dry Creek tại Goodlettsville), Tennessee, 1993

Có thể tìm thấy những ấn phẩm này và các ấn phẩm khác trên trang web sau đây:
<http://www.usace.army.mil/Missions/CivilWorks/ProjectPlanning/nfpc.aspx>

4. HỆ THỐNG ĐÁNH GIÁ CỘNG ĐỒNG

4.1 CỘNG ĐỒNG CỦA TÔI CÓ THỂ NHẬN ĐƯỢC TÍN DỤNG THEO HỆ THỐNG ĐÁNH GIÁ CỘNG ĐỒNG (COMMUNITY RATING SYSTEM, CRS) CỦA NFIP KHI ÁP DỤNG ABFE HOẶC PHẦN NỘI HAY KHÔNG?

Có. Một số cộng đồng ở khu vực ven biển của New Jersey và New York có tham gia CRS của NFIP. Những người có hợp đồng bảo hiểm ở các cộng đồng này sẽ được giảm giá phí bảo hiểm lũ lụt vì các cộng đồng của họ có thực hiện các chương trình quản lý vùng lũ vượt các yêu cầu tối thiểu của NFIP. Các cộng đồng có thể nhận được tín dụng CRS khi áp dụng và thực hiện ABFE hoặc áp dụng và thực hiện các yêu cầu về phần nội. Tín dụng khi áp dụng ABFE sẽ có hiệu lực cho đến khi bản FIRM chỉnh sửa có hiệu lực.

Có thể tìm thấy thêm thông tin về CRS tại:
<http://www.fema.gov/national-flood-insurance-program/community-rating-system>

5. ÁP DỤNG ABFE VÀO CÁC CHƯƠNG TRÌNH TRỢ CẤP VÀ HỖ TRỢ SAU THẢM HỌA CỦA FEMA

5.1. LIỆU FEMA SẼ SỬ DỤNG ABFE CHO CÁC DỰ ÁN TRỢ CẤP PHỤC HỒI VÀ GIẢM THIỂU THIẾT HẠI CỦA FEMA HAY KHÔNG?

Có. Các hoạt động và chương trình Phục Hồi và Giảm Thiểu Thiệt Hại của FEMA phải sử dụng dữ liệu chính xác nhất về nguy hiểm lũ lụt khả dụng trước khi thực hiện nghĩa vụ tài trợ của Liên Bang.

5.2 TẠI SAO FEMA PHẢI SỬ DỤNG ABFE CHO CÁC CHƯƠNG TRÌNH TRỢ CẤP VÀ HỖ TRỢ SAU THẢM HỌA CỦA FEMA?

FEMA đang nỗ lực giảm thiểu rủi ro tổn thất do lũ lụt, giảm thiểu tác động của lũ lụt đối với sự an toàn, sức khỏe, và hạnh phúc của mọi người, và khôi phục cũng như bảo tồn các giá trị tự nhiên và có lợi của các vùng lũ trong quá trình thực hiện các chương trình của chúng tôi. Các khoản tài trợ của FEMA cho công cuộc xây dựng, sửa chữa, phục hồi và/hoặc cải thiện ở hoặc ảnh hưởng đến các vùng lũ sẽ tuân theo Mệnh Lệnh 11988, ghi thành luật trong 44 CFR Phần 9. FEMA phải tuân thủ một quy trình quyết định có 8 bước đối với bất kỳ hành động nào có khả

năng ảnh hưởng đến các vùng lũ và phải tiếp thu ý kiến công chúng trong suốt quy trình quyết định. FEMA đang đầu tư đáng kể để giúp các cộng đồng khôi phục sau các tác động của Bão Sandy. Trách nhiệm của FEMA là đảm bảo rằng khoản đầu tư của Liên Bang là khôn ngoan, hợp lý, và dựa trên thông tin khoa học chính xác nhất hiện có. Điều này cũng sẽ giúp tăng cường khả năng chống chịu của cộng đồng liên quan đến hoạt động phục hồi, xác định vị trí và đánh giá các cơ sở vật chất quan trọng và các dự án phục hồi cơ sở hạ tầng khác của FEMA, và sẽ giúp định hướng cho các quyết định về phục hồi và giảm thiểu nguy hiểm ở các khu vực bị ảnh hưởng nhằm giảm thiểu những thiệt hại trong tương lai.

5.3 FEMA SẼ SỬ DỤNG ABFE NHƯ THẾ NÀO TRONG CÁC CHƯƠNG TRÌNH GIẢM THIỂU THIỆT HẠI VÀ PHỤC HỒI?

FEMA sẽ sử dụng ABFE để xác định ranh giới vùng lũ và các độ cao lũ tối thiểu cần thiết cho thiết kế dự án và các tiêu chuẩn thực hiện. Điều này gồm có việc sử dụng ABFE để xác định xem một hoạt động xây dựng nhà ở tạm thời có nằm trong vùng lũ hay không. Trường hợp này áp dụng cho việc bố trí các căn nhà tạm thời (THU) cũng như phát triển các cơ sở nhà ở theo nhóm và các dạng nhà ở tạm thời phi truyền thống.

5.4 NẾU CÁC SẮC LỆNH QUẢN LÝ VÙNG LŨ ĐỊA PHƯƠNG CÓ QUY ĐỊNH KHẮT KHE HƠN ABFE CỦA FEMA, FEMA SẼ SỬ DỤNG TIÊU CHUẨN NÀO CHO CÁC QUYẾT ĐỊNH HỖ TRỢ VÀ TÀI TRỢ SAU THẢM HỌA?

Các hoạt động và dự án được tài trợ của FEMA phải phù hợp với tất cả các yêu cầu, điều luật và sắc lệnh của Liên Bang, Tiểu Bang và địa phương. Nếu các quy định và tiêu chuẩn của địa phương là khắt khe hơn ABFE, các dự án phải được thiết kế theo tiêu chuẩn cao hơn.

5.5 ĐIỀU GÌ XẢY RA NẾU DỮ LIỆU KHẢ DỤNG TỐT NHẤT CÓ THAY ĐỔI?

Nên dự kiến là những gì cấu thành dữ liệu khả dụng tốt nhất có thể thay đổi trong quá trình phục hồi. Để phù hợp với các quy định của FEMA (44 CFR 9.11(d)(6)), không dự án nào được xây dựng theo một tiêu chuẩn quản lý vùng lũ không phù hợp với các quy định của NFIP hoặc các quy định quản lý vùng lũ ít hạn chế hơn. Thông tin đó phải được cân nhắc khi đưa ra các quyết định phục hồi.